

不動産ファンドフォーラム2022イン仙台

<地方都市における地方創生セミナー>

新型コロナ対策のため、参加者はマスク着用・アルコール消毒・座席指定で実施します。

尚、本セミナー講演内容を撮影後、後日動画(YouTube)にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時：2022年11月9日(水) 13:30~17:00 (受付13:00~)

会場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL:022-265-8181

参加費：無料 定員 会場参加：70名 動画視聴：100名

後援：(一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2022・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■ 第1部 『せんだい都心再構築プロジェクトの進捗状況について』

◇プロジェクトの様々な施策概要と新たに事業化された3棟の高機能オフィスビルの計画について

講師：仙台市まちづくり政策局 政策企画部政策企画課 政策企画係長 鹿中 律良氏

仙台市都市整備局 市街地整備部都心まちづくり課 都心整備係長 安達 慶洋氏

■ 第2部 『第1号物件「アーバンネット仙台中央ビル」の概要』

◇ビジネスに新たな力を！4つの取組みにより企業とオフィスワーカーを支援

講師：NTT都市開発株式会社東北支店 担当課長 藤澤 芽生氏

■ 第3部 『ウィズコロナ時代における不動産投資市場の動向について』

◇日本の不動産投資市場の現状と今後の動向及び地方都市での不動産証券化の可能性

講師：一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー 田邊 信之氏

日本経済は、コロナ禍前の水準にようやく回復したとみられ、2022年4-6月期の実質GDPは、前期比年率+2.2%（前期比+0.5%）と3四半期連続のプラス成長となり、新型コロナ感染拡大前（2019年10-12月期）の水準を超えました。

J-REIT市場は、2022年7月時点で上場61社、資産規模約21.6兆円となり緩やかな回復傾向にあります。

仙台圏の事業用不動産取引も今年に入り、J-REITによる大型取引が数件見られ、コロナ禍前の水準に戻りつつあります。

仙台市は2019年7月に「せんだい都心再構築プロジェクト」を発表し、2020年4月にNTT都市開発株式会社の新築ビル計画を施策活用の第1号物件として発表しました。2020年10月に「第2弾施策」を発表し、2022年6月に新たに3棟の新築ビル計画の発表を行い、都心部の持続的な経済成長につながる環境整備が進むことが期待されます。

本フォーラムでは、「地方都市における地方創生セミナー」と題しまして、仙台市による「せんだい都心再構築プロジェクト」の進捗状況と第1号物件の「アーバンネット仙台中央ビル」の概要について、それぞれの担当者から解説していただきます。また、田邊氏にはウィズコロナ時代における不動産投資市場の動向について講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます。

講師プロフィール

第1部①：鹿中 律良（かなか のりよし）

仙台市まちづくり政策局 政策企画部政策企画課政策企画係長／宅地建物取引士 2021年4月より現職
2007年4月株式会社大京入社、事業用地の取得や共同事業の企業間調整業務を行う
2010年11月仙台市役所入庁、市役所上杉分庁舎改築や新本庁舎整備の企画、定禅寺通活性化等の業務を担当

第1部②：安達 慶洋（あだち よしひろ）

仙台市都市整備局 市街地整備部都心まちづくり課都心整備係長／一級建築士 2022年4月より現職
2005年4月仙台市役所入庁、建築行政（構造）、市営住宅整備、公共施設マネジメント等の業務を担当

第2部：藤澤 芽生（ふじさわ めい）

NTT都市開発株式会社東北支店 担当課長 /2021年7月より現職

2009年 NTT都市開発入社 ビル事業本部PM事業部 2012年 開発推進部（品川シーズンテラス）
2015年 関西支店開発推進部（ホテルAM、神戸駅前JUSTスクエア） 2018年開発推進部

第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー / リッキービジネスソリューション株式会社 顧問

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、
2009年4月より2022年3月まで公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

公益社団法人日本証券アナリスト協会 認定アナリスト / 経済産業大臣登録 中小企業診断士（SMEC）

英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー（FRICS）

国土交通省・内閣府「官民連携 東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）、

宮城県「職業能力開発審議会」会長、宮城県企業局「経営審査委員会」委員長 など公職は多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年）ロングセラー など著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2022イン仙台・申込書

●申込み方法:FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

セミナー	参加		
動画視聴	参加		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、10月31日（月）までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催:アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net>

Eメール asset-b@ac.auone-net.jp