

# 不動産ファンドフォーラム2021イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

新型コロナ対策のため、参加者はマスク着用・アルコール消毒・座席指定で実施します。

尚、本セミナー講演内容を撮影後、動画(YouTube)にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時：2021年11月26日(金) 13:30~17:30 (受付13:00~)

会場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL:022-265-8181

参加費：無料 定員 会場参加：50名 動画視聴：50名

共催：一般社団法人 環境不動産普及促進機構

後援：(一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2021・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

## ■ 第1部『持続可能な地方創生に資する不動産証券化』

◇ 不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業の実例紹介

講師：国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長 中西 貴子氏

## ■ 第2部『2050年脱炭素社会の実現とRe-Seed投資事業の活用』

◇カーボンニュートラル時代の環境不動産、Re-Seed 機構によるESG投資・SDGs推進及び企業価値向上

講師：一般社団法人 環境不動産普及促進機構 専務理事 酒井 博史氏

## ■ 第3部『コロナ禍における不動産投資市場の動向について』

◇ 金融環境の変化が不動産投資市場へ及ぼす影響、J-REIT20年の軌跡からのインプリケーション

講師：公立大学法人宮城大学 事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長 田邊 信之氏

新型コロナウイルス感染拡大によって、社会・経済状況は激変し、不動産市場にも様々な影響が及んでいます。

2021年4-6月期の実質GDPは、前期比年率+1.3%となり、2四半期ぶりのプラス成長になりました。

緊急事態宣言下でも、民間消費、住宅投資、設備投資がいずれも増加し、外需の落ち込みをカバーしましたが、大幅マイナス成長の後としては低い伸びにとどまり、国内景気は消費の低迷が長期化し停滞色が強まっています。

住宅市場は需要の高まりを受けて在庫数が減少し、価格が上昇しており、オフィス市場の空室率は上昇傾向が強まっています。

都市型商業施設・ホテル市場は、厳しい状態が続いており、物流施設市場の需要環境は良好に推移しています。

J-REIT市場は第2四半期の東証REIT指数が8か月連続上昇しており、物件取得を前向きに検討する環境になりつつあります。

国土交通省は不動産特定共同事業法の改正、地方での不動産証券化の推進・地方における事業事例の紹介を進めています。

また、日本は、2050年脱炭素社会の実現と温室効果ガスの2013年度比46%削減を宣言しました。この実現には、持続可能社会の実現に向けたSDGsの取組みや、これを投資・金融面から支援するESG投資がますます重要となり、その中でも不動産の果たす役割は大きいとされており、環境不動産は大きな影響を与える分野と考えられています。

本フォーラムでは、「不動産証券化の推進」「ESG投資とSDGsの推進」「コロナ禍における不動産投資市場の現状や今後の展望」さらに地方都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門家の立場から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます

主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

# 講師プロフィール

## 第1部：中西 貴子（なかにし たかこ）

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長

2003年4月 国土交通省入省 2017年4月 航空局安全部安全企画課長補佐

2018年7月 兵庫県明石市政策局まちづくり部長兼都市局計画担当部長

2020年10月 政策統括官付政策評価官付企画専門官 2021年5月より 現職

## 第2部：酒井 博史（さかい ひろし）

一般社団法人 環境不動産普及促進機構 専務理事

1979年 一橋大学法学部 卒業 同年 住宅金融公庫 入庫

2007年 独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅融資保険部長

2009年 一般財団法人 民間都市開発推進機構 派遣 審査部長

2013年 一般社団法人 環境不動産普及促進機構 派遣 事務局長

2013年10月より現職 「不動産証券化協会認定マスター」

## 第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REIT 設立を含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職。

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

（一社）不動産証券化協会フェロー・教育資格制度委員長

英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー（FRICS）

国土交通省・内閣府「官民連携 東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）、

宮城県「職業能力開発審議会」会長 など公職は多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年）ロングセラー など著書・論文は多数

## 不動産ファンドフォーラム2021イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-374-4569 ・ MAIL [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

セミナー	参加		
動画視聴	参加		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月19日（金）までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報 は 厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-374-456

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)