

不動産ファンドフォーラム2020イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

新型コロナ対策のため、参加者はマスク着用・アルコール消毒・座席指定で実施します。

尚、本セミナー講演内容を撮影後、動画(ユーチューブ)にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日 時：2020年11月20日(金)13:30～17:30 (受付13:00～)

会 場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL:022-265-8181

参加費：無 料 定 員：50名 (申込者多数の場合は抽選)

共 催：一般社団法人 環境不動産普及促進機構

後 援：(一社)不動産証券化協会／(一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2020・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■ 第1部『持続可能な地方創生に資する不動産証券化とESG投資・SDGs』

◇ 不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業の実例紹介

講 師：国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長 浪越 祐介氏

■ 第2部『不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用』

◇ ESG投資・SDGsと環境不動産との関係、環境不動産としての企業価値向上、Re-Seed機構の役割

講 師：一般社団法人 環境不動産普及促進機構 専務理事 酒井 博史氏

■ 第3部『コロナ禍における不動産市場の動向について』

◇ コロナ禍における各セクターへの影響と金融環境の変化が不動産投資市場へ及ぼす影響について

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長 田邊 信之氏

新型コロナウイルス感染拡大によって、社会・経済状況は激変し、不動産市場にも様々な影響が及んでいます。

2020年4-6月期の実質GDPは、前期比年率27.8%となり、経済活動の制限、自粛要請により内・外需ともに大幅に悪化しました。

住宅市場は営業活動自粛などを背景に一段と減速しており、オフィス市場の空室率は上昇傾向が強まっています。

都市型商業施設・ホテルは、コロナ禍によるダメージが大きく厳しさが増している反面、物流施設には注目が集まっています。

不動産投資市場に関しては市場の先行きが見通せないため、取引が停滞し、全体的に様子見の状況になっています。

国土交通省は不動産特定共同事業法の改正、地方での不動産証券化の推進・地方における事業事例の紹介を進めています。

持続可能社会の実現に向けてのSDGsの取組みが注目されており、これを投資・金融面から支援するESG投資は、今後ますます重要となり、その中でも不動産の果たす役割は大きいとされており、環境不動産は大きな影響を与える分野と考えられています。

本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、標題の「国土交通省の地方創生に資する不動産証券化」

「ESG投資とSDGsの推進」「コロナ禍における不動産投資市場」について、日本の不動産市場の現状や今後の展望、さらに地方

都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願ひ申し上げます

講 師プロフィール

第1部：浪越 祐介（なみこし ゆうすけ）

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長

2001年 国土交通省 入省

2012年 都市局まちづくり推進課企画専門官 2015年総合政策局公共交通政策部交通支援課企画調整官

2017年 新関西国際空港(株)総務部管理グループリーダー、2019年7月より現職

第2部：酒井 博史（さかい ひろし）

一般社団法人 環境不動産普及促進機構 専務理事

1979年 一橋大学法学部 卒業 同年 住宅金融公庫 入庫

2007年 独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅融資保険部長

2009年 一般財団法人 民間都市開発推進機構 派遣 審査部長

2013年 一般社団法人 環境不動産普及促進機構 派遣 事務局長

2013年10月より現職 「不動産証券化協会認定マスター」

第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REIT設立を含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職。

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

（一社）不動産証券化協会フェロー・英王国立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー（FRICS）

国土交通省・内閣府「官民連携 東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）、宮城県「職業能力開発審議会」会長 など公職は多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年）ロングセラー など著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2020イン仙台・申込書

●申込み方法:FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

| | | |
|---------|-----|--------|
| セミナー | 参 加 | |
| 動画視聴 | 参 加 | |
| 企 業 名 | | |
| 参 加 者 名 | | 部署・役職 |
| ご 住 所 | 〒 | |
| 電 話 番 号 | | FAX 番号 |
| E メ ー ル | | |

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月10日（火）までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主 催:アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp