

# 4月24日(水) セミナースケジュール

## A会場

## B会場

## C会場

### 相続

10:20~11:10



認知症による財産トラブルを  
事前回避する家族信託

司法書士法人あおばの杜  
高橋英之 代表司法書士

### 賃貸経営

11:30~12:20



6年で25億稼いだ不動産  
経営術 - 鉄脈は“ワケあり  
好立地”にあり -

堀鉄平  
オーナー兼弁護士

### 融資

13:50~14:40



金融機関の不動産融資  
取り組み方針の変化と対策

ひえぬぎ不動産 鑑定投資顧問  
稗貫信浩 所長

### 賃貸経営

15:50~16:40



家賃を下げずに入居者を  
獲得する賃貸経営戦略

全国賃貸住宅新聞  
家主と地主 永井ゆかり 編集長

### 市場動向

10:20~11:10



仙台・東北圏の  
投資用・事業用不動産の  
最新動向

アセットプレイング仙台ネットワーク  
佐々木正之 事務局長

### リノベーション

11:30~12:20



住みたい・住み続けたいがココ  
にある ~女子力企画室が実践  
しているリノベーションレシピ~

朝日リビング  
鈴木祐美子 女子力企画室 マネジメントプランナー

### 賃貸経営

12:40~13:30



家主と管理会社が  
知っておくべき  
IT活用術

木全雅仁 オーナー

### シェアハウス

13:50~14:40



家賃収入を倍にできる  
仙台でのシェアハウス  
運営成功事例

高橋彩  
シェアハウスアドバイザー

### 賃貸市況

15:00~15:50



仙台の賃貸市場は  
これまでどう変化し、  
これからどう進むか

シーカーズプランニング  
佐々木篤 社長

### セーフティネット

10:20~11:10



住宅セーフティネット制度の  
課題と可能性

ホームネット  
居住支援サービス事業部  
種田聖 課長

### 税務

12:30~14:20



大家さん専門税理士が語る  
「キャッシュが激増する無敵  
の経営」

税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所  
渡邊浩滋 代表税理士

### インバウンド

13:40~14:30



東北の観光資源を活用し  
外国人向け事業を  
成功させる方法

百戦錬磨  
上山康博 社長

### リノベーション

14:50~15:40



東北地方の賃貸リノベーション  
成功事例公開

リノベーション協議会  
百田好徳 理事

# 4月25日(木) セミナースケジュール

## A会場

## B会場

## C会場

### 賃貸経営

10:20~11:10



サラリーマンから転身した  
出世家主が語る 仙台での  
賃貸経営の生き残り方

仙台大家の会  
菅原貴博 オーナー

### 賃貸経営

11:30~12:20



地方在住の強みを生かし賃貸  
経営開始から4年で会社員を  
セミリタイアするまでの軌跡

松本昇 オーナー

### 空室活用

13:40~14:30



コインランドリー経営 赤字  
にさせないための採算ライン  
(東北版)

ビクター商事  
白井昭人 社長

### 築古再生

15:00~15:50



築古物件だからこそ大人気  
の賃貸住宅に変身させるノ  
ウハウ公開

吉原住宅 ビンテージビルプロデューサー  
吉原勝己 社長

### 民法改正

10:20~11:10



賃貸経営に影響を与える  
2020年施行の改正民法

ひかり法律事務所  
亀田紳一郎 代表弁護士

### 賃貸経営

11:30~12:20



管理会社選びに  
失敗しないための  
7つのポイント

オーナーズエージェント コンサルティング事業部  
今井基次 部長

### 高齢者

11:30~12:20



リスクを抑えて長期入居  
高齢者向け賃貸の  
経営ノウハウ

R65  
山本遼 社長

### 主催者企画

12:40~13:30

宮城県の管理会社 ぶっちゃけ公開インタビュー

今野不動産／平和住宅情報センター／山一地所／REI (50音順)

B会場

### 賃貸市況

13:50~14:40



SUUMOデータにみる  
仙台の最新マーケットと  
入居者トレンド最前線

リクルート住まいカンパニー  
『SUUMO』池本洋一 編集長

### 保険

15:00~15:50



東北地方だからこんなに役に立つ！  
家主のための火災保険活用講座

保険ヴィレッジ  
大家さん専門 保険コーディネーター  
斎藤慎治 社長

### ネコ共生賃貸

14:50~15:40



東北地方でもやっぱり満室！  
競合物件と差が付く  
ネコ共生賃貸

クラシフ  
杉浦雅弘 社長

### ホームステージング

16:00~16:50



初期投資5万円以下でできる  
内見時必勝の空室解消術

不動産バンク  
大広祐司 社長

※最新情報はHPで更新

## オーナー向け

建物総合メンテナンス ジェット 仲介支援・管理システム Goldkey Co.,Ltd  
コインランドリー ビクター商事 定額制大規模修繕 OWNERS CLUB  
賃貸管理 ハートフルハウス／平和住宅情報センター／REI  
戸建て賃貸住宅 築工房 国内投資用不動産 アイケンジャパン  
海外投資用不動産 くらし計画／シティインデックス 海外不動産投資  
屋上活用 JTOWER 不動産コンサル 弁護士法人Martial Arts  
安否確認サービス ホームネット 家主の会 仙台大家の会

## 不動産会社向け

仲介支援・管理システム Goldkey Co.,Ltd 新電力 リミックスポイント  
定額制大規模修繕FC募集 OWNERS CLUB  
でんき開通代行サービス ENECHANGE (エネチェンジ)

賃貸管理支援ソフト リアルプロ・ホールディングス  
見積もりシステム サンキテック 物件確認システム ライナフ  
24時間コールセンター TOKAI 安否確認サービス ホームネット  
コールセンター・駆けつけサービス リペアサービス  
高齢者住宅仲介FC くらし計画／ハウズドゥ  
業界団体 (公社)宮城県宅地建物取引業協会／  
(公社)宮城県宅地建物取引業保証協会 宮城県本部／  
(一社)全国賃貸不動産管理業協会 宮城県支部  
全方位カメラ／VRシステム リコージャパン 販売事業本部宮城支社  
不動産会社FC イオンハウジング VR内見システム ナーブ／  
不動産VRのスペースリー 家賃債務保証 アーク賃貸保証  
賃貸管理システム 賃貸管理ソフト「賃貸名人」のダンゴネット／  
リアルネットプロ 仲介支援 リアルネットプロ

## オンライン内見システム Tryell

## 住宅設備・建材

室内物干し 川口技研  
インターネット イーブロードコミュニケーションズ／NTT東日本-東北／  
ジェイネット／バッファロー・IT・ソリューションズ／ライフライアンス  
宅配ボックス アルファ/エストプラス/ナスタ／  
日本宅配システム／フルタイムロッカー  
鍵・スマートロック アルファ/エストプラス/セキュラ/ライナフ  
キッチン 亀井製作所

## リフォーム・リノベーション

除菌・消臭 環境美装 バイオリスク対策研究所／DAIJU  
給排水メンテナンス 都市拡業 見積もりシステム サンキテック

害虫駆除 DAIJU 原状回復 サンリミックス  
原状回復FC ジェー・ウォッシュチェーン本部 フロンティア  
リフォーム・リノベーション 朝日リビング／デザインオフィスALINA  
大規模修繕 朝日リビング

## 法律・税務・相続対策

税務・相続対策 税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所／  
法律 弁護士法人Martial Arts

## その他

医療機器 アイシム医療器

(3月13日現在)

※セミナーは変更の可能性があります。あらかじめご了承ください。