

# 不動産ファンドフォーラム2018イン仙台

## “地方都市における地方創生セミナー”

日 時：平成30年10月26日(金) 13:30~17:00 (受付13:00~)

会 場：TKPガーデンシティ仙台勾当台・ホール1 仙台パークビル2階

仙台市青葉区国分町3-6-1 TEL:022-200-2617

参加費：無 料 定 員：150名 (申込者多数の場合は抽選)

後 援：(一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

懇親会：会費5,000円 17:30~20:00 会場：表小路(加化↓B1) ☎022-264-6254

振込先：ゆうちょ銀行 ニニ九店・0043675 「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

冒頭挨拶：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2018・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

### ■ 第1部『不動産証券化市場の成長と不動産証券化協会の役割について』

◇ 不動産投資・証券化市場の発展経緯ならびにその最新動向とさらなる成長に向けた課題

講 師：一般社団法人 不動産証券化協会 専務理事 内藤 伸浩氏

### ■ 第2部『地方創生に資する不動産流動化・証券化のポイント』

◇ 地方の不動産流動化・証券化事例集から3つの分野で14事例紹介

講 師：一般財団法人 日本不動産研究所 研究部特定調査室 室長 佐野 洋輔氏

### ■ 第3部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ 金融環境の変化が不動産投資市場へ及ぼす影響について

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学群 教授 田邊 信之氏

### ◆ 『名刺交換会』

日本の経済は緩やかな回復を続ける中、不動産投資市場は引き続き堅調に推移し、着実な成長軌道を維持しています。

J-REIT市場は、物流施設、ホテルに特化したリートや地方創生を標榜したリートの誕生など投資対象の多様化が進展しており2018年7月時点で上場60社資産規模約17.5兆円となり、市場規模は順調に拡大しており地方都市への投資も増加しています。

仙台・東北圏のJ-REIT市場も、資産規模3437億円、145件となり、東北6県すべての都市に投資され成長を続けています。

平成29年12月に閣議決定された「まち・ひと・しごと創生総合戦略」では「地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する事例集」を取りまとめ、地方公共団体や地域の不動産業者、金融機関等への周知を図ることが取りまとめられました。

地方創生の取組みが進められているなか、「不動産の所有と利用・運営の分離」を図るなど、地域に眠る不動産を「稼げる不動産」「地域価値を高める不動産」に転換していくことが求められています。

本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、不動産投資・証券化市場の発展経緯を概観した上で、その最新動向とさらなる成長に向けた課題を中心に、各地で実践された14事例の概要の紹介や日本の不動産投資市場の現状や今後の展望について、さらに地方都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます

申 込 書

参加申込書に必要事項を記入し FAX か MAIL にて申込み

FAX 022-371-6880

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

# 講師プロフィール

## 第1部：内藤 伸浩（ないとう のぶひろ）

一般社団法人 不動産証券化協会 専務理事

1981年東京大学法学部卒業 同年三井不動産株式会社に入社、都市開発や経営企画、不動産証券化等に従事  
1991年3月慶應義塾大学大学院修士課程修了 2015年5月より現職

東京大学公共政策大学院特任教授（2009年4月～2014年3月）同大学客員教授（2014年10月～2017年3月）  
「都市のリノベーションのための公的不動産活用検討委員会」委員（国交省）

「公共施設等の集約・複合化による経済・財政効果等に関する研究会」委員（内閣府）等を歴任

著書に『人口減少時代の公共施設改革～まちづくりキーワード』（時事通信社、2015年）等がある。

## 第2部：佐野 洋輔（さの ようすけ）

一般財団法人 日本不動産研究所 研究部 特定調査室 室長 【不動産鑑定士・再開発プランナー】

1997年慶應義塾大学商学部卒業後、地域金融機関を経て、1999年一般財団法人日本不動産研究所 入所  
不動産鑑定評価をはじめ、都市再開発事業や不動産証券化事業等に関する各種コンサルタント業務に従事  
国土交通省及び環境省の官民ファンドである耐震・環境不動産形成事業に関する業務や、官公庁等から受託した調査研究に従事。2014年4月より現職

## 第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REIT設立を含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職。

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

（一社）不動産証券化協会フェロー・英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー（FRICS）  
国土交通省「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備検討委員会」座長

国土交通省・内閣府「官民連携推進協働会」東北地区プラットホーム」委員・座長 など多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年）ロングセラー など著書・論文は多数

## 不動産ファンドフォーラム2018イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-371-6880 ・ MAIL [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

|      |          |       |  |
|------|----------|-------|--|
| セミナー | 参加 ・ 不参加 |       |  |
| 懇親会  | 参加 ・ 不参加 |       |  |
| 企業名  |          |       |  |
| 参加者名 |          | 部署・役職 |  |
| ご住所  | 〒        |       |  |
| 電話番号 |          | FAX番号 |  |
| Eメール |          |       |  |

※恐れ入りますが、準備の都合上、**10月12日(金)**までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)