

不動産ファンドフォーラム2026イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

本セミナーの講演内容を撮影後、後日動画（ユーチューブ）にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい

日 時： 2026 年 11 月 20 日（金）13：30～17：00（受付13：00～）

会 場： 仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL：022-265-8181

参加費： 無 料 定 員：会場参加：100名 動画視聴：100名

後 援：（一社）不動産証券化協会／（一財）日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

懇親会【会員限定】：参加費 6,000円（事前振込み）【一社2名迄、先着順】

会 場：表小路 ☎022-264-6254 時間：17：30～20：00 定員：80名

事前会費振込先：ゆうちょ銀行二二九店・0043675「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

■冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2026・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■第1部『せんだい都心再構築2036の概要』について

◇「開発促進施策」「経済施策」「観光施策」の具体的内容について

講 師：仙台市 まちづくり政策局 政策企画課 課長 大宮 伸吾氏

■第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の動向について』

◇金利上昇やマネーの動きの変化が不動産投資市場にどのような影響を及ぼすか

講 師：公立大学法人宮城大学 名誉教授

一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー 田邊 信之氏

■ 名刺交換会 セミナー終了後、講師との名刺交換会を行います。

仙台圏の2026年上半期の事業用不動産取引は、件数はやや減少、金額は大幅に増加しており、首都圏資本の事業者の取引金額が全体の80%以上を占めている状況です。地元企業の動向は、先行きの不透明感と金利の上昇及び建設コストの高騰が相まって、買主の投資姿勢はやや慎重になってきています。

仙台市は、2019年から取り組んできた「せんだい都心再構築プロジェクト」の枠組みを発展させ、経済・観光の活性化と都心の機能強化を一体的に推進するため、「せんだい都心再構築2036」を立ち上げました。

本フォーラムでは、仙台市の担当官から概要と各施策について説明していただき、国内の不動産投資市場の現状分析と地方不動産マーケットの実態について専門家から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようお願い申し上げます。

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：大宮 伸吾（おおみや しんご）

仙台市まちづくり政策局政策企画部政策企画課 課長

2004年東北大学教育学部卒業、同年 仙台市役所入庁

まちづくり政策局、総務局、こども若者局などで業務を担当

2026年より現職

第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人宮城大学 名誉教授 / 一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験

2009年4月より公立大学法人宮城大学事業構想学群 教授、2025年4月より同大学名誉教授

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。

（一社）不動産証券化協会 フェロー、教育資格制度委員長、コンプライアンス研修WG委員長
多数の企業顧問を務めるほか、国土交通省・内閣府「官民連携東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）
宮城県「職業能力開発審議会」会長、宮城県企業局「経営審査委員会」委員長 など多くの公職も歴任
「基礎から学ぶ不動産投資・証券化ビジネス」（日経BP社2026年1月、ロングセラー） など
著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2026イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

該当する項目を丸で囲んでください

セミナー	参加・不参加	動画視聴	参加
懇親会	参加・不参加		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月9日（月）までにお申し込みください

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569