

仙台圏の事業用・投資用不動産取引状況(2026年6月)

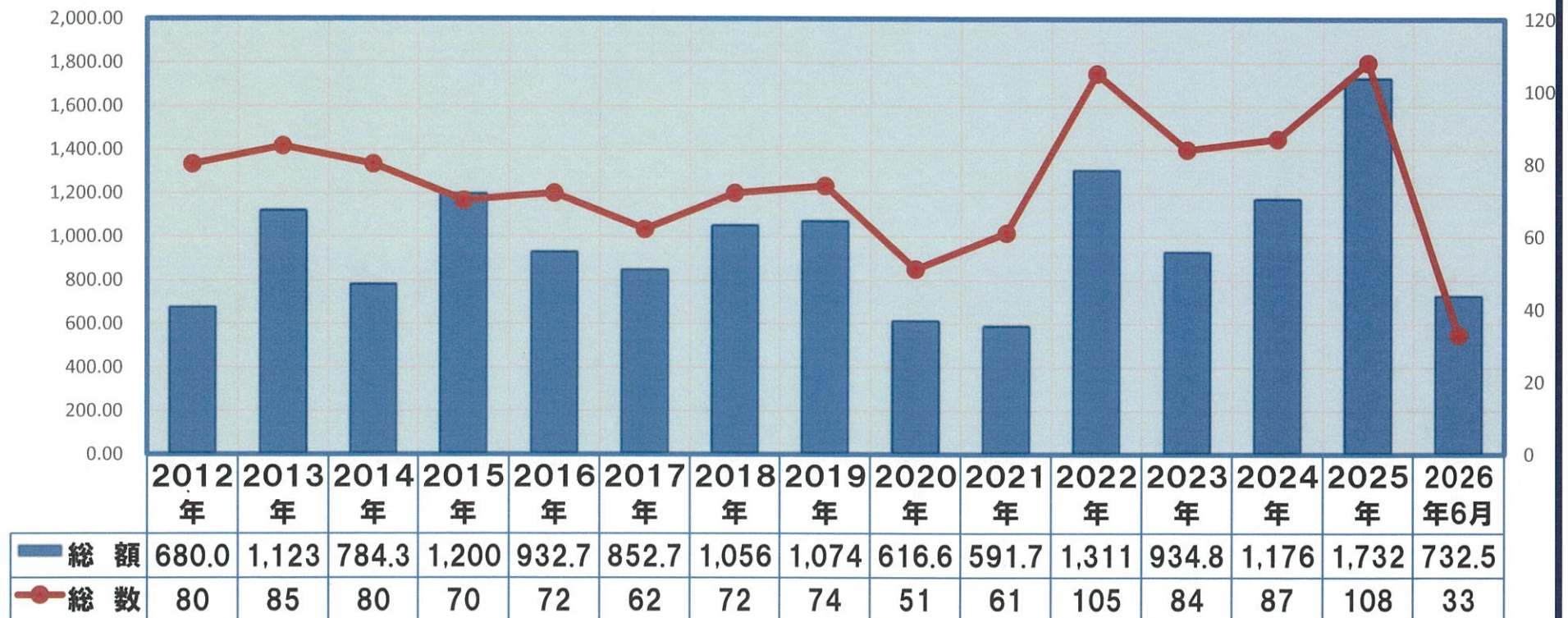
金額:732.51億円・件数:33件・平均金額22.2億円

【アセットブレインズ仙台ネットワーク調査】

金額:億円

事業用不動産取引状況

件数



仙台圏の事業用・投資用不動産取引状況（2026年6月）

件数:33件／金額:732.51億円／平均価格:22.2億円

【アセットブレインズ仙台ネットワーク調査】 単位:億円

仙台圏の事業用・投資用不動産取引状況（2026年6月現在）																							【アセットブレインズ調査】			
単位:億円																										
種類/年	2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年6月			
件数	件	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	
	土地	13	19	16	22	16	26	32	45	21	28	20	39	21	34	52	50	37	44	39	45	52	48	12	37	
	マンション	20	28	16	22	19	30	6	8	19	26	10	20	11	18	23	22	22	26	26	30	28	26	8	24	
	ビル	21	30	23	32	16	26	14	20	14	19	12	23	13	21	16	15	11	13	10	11	11	11	4	12	
	商業施設	14	20	11	16	6	10	11	15	17	23	6	12	13	21	9	8	9	11	6	7	7	6	5	15	
	物流施設	2	3	2	3	3	5	8	11	2	3	3	6	1	2	3	3	2	2	6	7	7	6	3	9	
	ホテル	0	0	1	1	2	3	1	1	1	1	0	0	1	2	1	1	3	4	0	0	3	3	1	3	
	その他	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	70	100	72	100	62	100	72	100	74	100	51	100	61	100	105	100	84	100	87	100	108	100	33	100	
単位:億円	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
金額	土地	215.90	18	150.90	16	176.90	21	498.14	47	266.38	25	202.73	33	202.90	34	395.59	30	385.70	41	450.11	38	487.55	28	108.60	15	
	マンション	188.60	16	119.04	13	157.57	18	65.28	6	144.79	13	69.39	11	70.55	12	152.67	12	190.80	21	227.84	20	326.16	19	7608.00	10	
	ビル	586.10	49	332.20	36	353.70	41	200.51	19	246.80	23	198.79	32	129.10	22	471.28	36	111.70	12	208.00	18	218.01	13	64.05	9	
	商業施設	192.40	16	184.20	20	48.70	6	102.70	10	300.35	28	35.83	6	157.10	26	187.90	14	172.10	18	48.50	4	57.20	3	316.50	43	
	物流施設	17.60	1	107.60	11	101.45	12	145.40	14	107.80	10	109.88	18	4.00	1	77.83	6	21.50	2	241.90	20	593.00	34	150.00	21	
	ホテル	0	0	12.80	1	14.40	2	44.00	4	8.50	1	0.00	0	6.00	1	10.00	1	53.00	6	0.00	0	50.35	3	16.56	2	
	その他	0	0	25.98	3	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	22.00	4	16.50	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	
	合計	1,200.60	100	932.72	100	852.72	100	1,056.03	100	1,074.62	100	616.62	100	591.65	100	1,311.77	100	934.80	100	1,176.35	100	1,732.37	100	732.51	100	
	平均金額(億円)	17.2		13.00		13.80		14.70		14.50		12.10		9.70		12.50		11.10		13.52		16.04		22.20		

仙台圏の事業用不動産取引状況（2026年6月現在） 単位：億円 **【アセットブレインズ調査】**

仙台圏の事業用不動産取引状況（2026年6月現在）														単位：億円
年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026.6
件数	85	80	70	72	62	72	74	51	61	105	84	87	108	33
金額	1123.3	784.3	1200.6	932.7	852.7	1056	1074.6	616.6	591.6	1311.7	934.8	1176.35	1732.27	732.51
平均価格	13.2	9.8	17.2	13.1	13.7	14.7	14.5	12	9.7	12.5	11.1	13.52	16.0	22.2

■取引状況は件数はやや減少、金額は大幅に増加している。

2026年6月現在：件数33件、金額732.51億円 平均単価 22.2億円

2025年6月現在：件数36件、金額430.36億円 平均単価 12.0億円

●件数が3件減少(92%)、金額が301.95億円増加(170%)

「商業施設」の取引が大幅に増加⇒前年同期は2件、21.2億円⇒今期は5件、316.5億円

■売主・買主別の内訳

・売主：「不動産関係会社」の売主が増加⇒物件入れ替えのタイミング時期

・買主：「ファンド会社」の取引金額が増加⇒287億円のうち1件240億円の大型取引有り。

■2026年(1月～6月)の特色

・首都圏資本の購入金額が全体の約83%を占めている。【金額605.75億円】

・取引金額は1件の大型取引(240億円)があったため増加したが、取引件数は減少しており、中東情勢の影響で不透明感から投資姿勢はやや慎重になってきている。

【買主地域別内訳】

【売主・買主別内訳】

[illegible]

2025年6月・事業用不動産取引状況【単位:億円】

【種類別内訳】					【買主地域別内訳】			
単位 億円					地域	金額	件数	
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比				
土 地	14	39.0	136.10	32.0	宮城県	253.95	24	
マンション	10	28.0	108.56	25.0	青森県	15.00	1	
ビ ル	7	20.0	127.90	30.0	秋田県	0.00	0	
商業施設	2	5.0	21.20	5.0	岩手県	0.00	0	
物流施設	1	3.0	15.00	3.0	山形県	0.00	0	
ホテル	2	5.0	21.60	5.0	福島県	0.00	0	
その他	0	0.0	0.00	0.0	その他	161.41	11	
合 計	36	100.0	430.36	100.0	合 計	430.36	36	
					宮城県資本	154.25	13	
【売主・買主別内訳】								
売 主					買 主			
	件 数	構成比	金 額	構成比	件 数	構成比	金 額	構成比
J-REIT	7	20.0	87.25	20.0	2	6.0	28.11	6.0
ファンド会社	4	11.0	49.61	11.0	4	11.0	59.00	14.0
デベロッパー	1	3.0	15.60	4.0	8	22.0	75.70	18.0
不動産会社	7	20.0	93.70	22.0	14	39.0	169.53	39.0
法 人	11	30.0	128.80	30.0	8	22.0	98.02	23.0
個 人	6	16.0	55.40	13.0	0	0.0	0.00	0.0
合 計	36	100.0	430.36	100.0	36	100.0	430.36	100.0
不動産関係取引	19	53.0	246.16	57.0	28	78.0	332.34	77.0
信託受益権取引	11件(58%)／135.66億円(32%)							

取引情報 2026年6月（種類別）

【種類】土地：L・マンション：MS・オフィス：B・商業施設：S・ホテル：H・物流施設：BR・その他：E

【区分】J-REIT：J・ファンド会社：F・不動産会社：E・デベロッパー：D・法人：C・個人：P

NO	種類	名 称	所 在	規 模	売区分	買区分
1	L	売地(仙台港北1)	宮城野区仙台港北1-1-15	6,750m ²	E	C
2	L	売地(宮内1)	多賀城市宮内1-319-5	11425.0m ²	C	E
3	L	売地(花京院1)	青葉区花京院1-4-22	1414.0m ²	P	C
4	L	売地(大町1)	青葉区大町1-4-8	368.08m ²	C	E
5	L	売地(本町2)	青葉区本町2-6-27	1083.0m ²	C	D
6	L	売地(立町27)	青葉区立町27-26	1076.42m ²	D	C
7	L	売地(市名坂)	泉区市名坂字石止44-2	7313.23m ² (30%)	D	D
8	L	売地(田子1)	宮城野区田子1-67-3	12143.06m ²	C	E
9	L	売地(堤通雨宮町4)	青葉区堤通雨宮町26-12	.430.0m ²	E	D
10	L	売地(大町2)	青葉区大町2-11-22	408.62	E	D
11	L	売地(二十人町)	宮城野区二十人町306-18	634.05m ²	P	E
12	L	売地(上杉1)	青葉区上杉2-2-23	273坪	P	E
13	MS	ヴィーアーレ北目町	青葉区北目町4-2	RC14F・82戸	F	F
14	MS	アルティプラーノ	宮城野区鉄砲町中3-10	RC6F・36戸	P	C
15	MS	木町通一丁目レジデンス	青葉区木町通1-5-1	SRC10F・80戸	C	E
16	MS	ハートコート柏木	青葉区柏木1-3-37	RC3F・30戸	E	E
17	MS	メトロメゾン太子堂	太白区長町南2-12-13	RC8F	P	C
18	MS	アルク大和町	若林区大和町5-12-23	RC10F・56戸	P	P
19	MS	Noie Sendai宮町	青葉区宮町4-5-34	RC3F	E	E
20	MS	リッツコート泉中央	泉区泉中央1-19-3	RC5F	E	E
21	B	定禅寺通スクエアビル	青葉区国分町3-1-11	SRC9FB1	C	J
22	B	仙南ビル	青葉区中央2-11-19	SRC8FB1	E	E
23	B	新寺KSビル	若林区新寺1-7-21	SRC7F	E	E
24	B	小松物産ビル	青葉区一番町1-4-28	RC9FB1	C	D
25	S	SOREMO仙台東二番町	青葉区中央2-4-14	S9F	F	D
26	S	イオンモール新利府南館	宮城郡利府町新中道3-1-1	S4F	F	F
27	S	アリオ仙台泉跡地	泉区泉中央1-5-1	RC8FB1	C	C
28	S	ローソン仙台東中田店	太白区東中田2-9-42	1122坪	E	P
29	S	ツルハドラック仙台沖野店	若林区若林6-11-52	1917.88m ²	P	E
30	BR	イエローハット富谷物流センター	富谷氏成田9-2-3	16822.83m ²	C	F
31	BR	DIS仙台センター	富谷市成田9-2-4	6611.00m ²	C	F
32	BR	T-LOGE仙台	宮城野区中野字掃沼27-1	18,420.00	E	D
33	H	ホテルリズコート	青葉区立町13-2	52室	E	E