

不動産ファンドフォーラム2025イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

本セミナーの講演内容を撮影後、後日動画（ユーチューブ）にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい

日時：2025年11月21日（金）13：30～17：00（受付13：00～）

会場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL：022-265-8181

参加費：無料 定員：会場参加：100名 動画視聴：100名

後援：（一社）不動産証券化協会／（一財）日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

懇親会：参加費 6,000円（事前振込み）【一社2名迄、申込者多数の場合は調整】

会場：表小路 ☎022-264-6254 時間：17：30～20：00 定員：80名

事前会費振込先：ゆうちょ銀行二二九店・0043675「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

■冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2025・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■第1部『「仙台オフィス市場」の現況と見通し』

◇新規オフィス需要の分析と地方主要4都市（札幌・仙台・広島・福岡）の新規供給動向について

講師：株式会社ニッセイ基礎研究所 金融研究部不動産投資チーム

上席研究員 吉田 資氏

■第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の動向について』

◇インフレ環境下における不動産投資市場の現状と今後の不動産投資ビジネスの視点

講師：公立大学法人宮城大学 名誉教授

一般社団法人 不動産証券化協会

フェロー 田邊 信之氏

■ 名刺交換会 セミナー終了後、講師との名刺交換会を行います。

仙台圏の2025年上半期の事業用不動産取引は、件数・金額とも前年同時期より減少しており、特に首都圏からの取得が減少したことが要因と考えられます。不動産市場は、先行きの不透明感と金利の上昇及び建設コストの高騰が相まって買主の購入意欲に慎重さが見られ、成約までに時間がかかる案件が増加しています。

仙台圏のオフィス市場では、立地改善や設備のグレードアップを図るオフィス需要が旺盛であり、空室率は低下し成約賃料は堅調に推移しています。本フォーラムでは、国内の不動産投資市場の現状分析と地方不動産マーケットの実態について専門家から講演していただきます。

全国の主要都市の実情を把握することが仙台圏の「都市力アップ」につながることを期待しています。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようお願い申し上げます。

主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：吉田 資（よしだ たすく）

株式会社ニッセイ基礎研究所 金融研究部不動産投資チーム 上席研究員

慶應義塾大学大学院政策・メディア研究科修士課程修了

三井住友トラスト基礎研究所を経て、2018年よりニッセイ基礎研究所で調査・研究業務に従事

専門分野は、国内の不動産市場、不動産金融

一般社団法人不動産証券化協会資格教育小委員会分科会委員（2020年度～）

第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人宮城大学 名誉教授 / 一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験

2009年4月より2022年3月まで公立大学法人宮城大学事業構想学群 教授、2024年4月より客員教授

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA

公益社団法人日本証券アナリスト協会 認定アナリスト / 経済産業大臣登録 中小企業診断士（SMEC）

多数の企業顧問など努めるほか、国土交通省・内閣府「官民連携東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）

宮城県「職業能力開発審議会」会長、宮城県企業局「経営審査委員会」委員長 など公職も多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年、ロングセラー） など著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2025イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

該当する項目を丸で囲んでください

| セミナー | 参加・不参加 | 動画視聴 | 参加 |
|------|--------|-------|----|
| 懇親会 | 参加・不参加 | | |
| 企業名 | | | |
| 参加者名 | | 部署・役職 | |
| ご住所 | 〒 | | |
| 電話番号 | | FAX番号 | |
| Eメール | | | |

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月10日（月）までにお申し込みください

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569