

# 不動産ファンドフォーラム2024イン仙台

## <地方都市における地方創生セミナー>

本セミナーの講演内容を撮影後、後日動画（ユーチューブ）にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時：2024年11月8日（金）14：30～17：30（受付14：00～）

会場：江陽グランドホテル4階「銀河」仙台市青葉区本町2-3-1 TEL：022-267-5111

参加費：無料 定員 会場参加：150名 動画視聴：100名

後援：（一社）不動産証券化協会／（一財）日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

懇親会：200回記念パーティー：参加費10,000円（事前振込み）18：00～20：00 受付17：30～

会場：江陽グランドホテル4階「翡翠」仙台市青葉区本町2-3-1 TEL：022-267-5111

事前会費振込先：ゆうちょ銀行二二九店・0043675「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

■冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2024・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■第1部『地域特化型私募REIT「北海道リート投資法人」の概要と基本方針』

◇全国初の地域共同型リートとして地域不動産戦略のプラットフォーム機能を目指す

講師：北海道リート投資法人 執行役員

北海道アセットマネジメント株式会社 代表取締役 濱野 恭義氏

■第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の動向について』

◇経営環境の変貌下における不動産投資市場の現状と地域特化型リーートの可能性

講師：公立大学法人宮城大学 客員教授

一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー 田邊 信之氏

■名刺交換会 セミナー終了後、講師との名刺交換会を行います。

仙台圏の事業用不動産取引は、2024年6月現在で件数、金額とも前年同時期より大幅に増加しており、調査開始以来の過去最高を記録しました。首都圏のJ-REITやファンド系企業の取得が大幅に増えたことが要因と考えられます。不動産投資市場の景況感は、金融環境の変化の影響も受けず、良好な状態が継続しており投資家の投資姿勢も積極的であり、首都圏の物件不足から地方都市への投資が注目されています。

国内REIT市場（J-REIT・私募REIT）は、資産総額約30兆円、115法人となり順調に成長しています。

特に、地域活性化を目指す「地域特化型REIT」が地方都市で設立され増加傾向にあります。

本フォーラムでは、全国初の地域共同型リーートの「北海道リート投資法人」の濱野社長に講演していただきます。

全国の主要都市の実情を把握することが仙台圏の「都市力アップ」につながることを期待しています。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます。

主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

# 講師プロフィール

## 第1部：濱野 恭義（はまの たかよし）

北海道リート投資法人 執行役員 / 北海道アセットマネジメント株式会社 代表取締役

静岡県出身 1991年専修大学 経済学部卒業

1991年4月 株式会社三和銀行（現三菱UFJ銀行）入行

2012年9月 株式会社三菱UFJ銀行（以下同行）千住支社長

2014年7月 同行、コーポレート情報営業部上席調査役

2015年5月 同行、三鷹支社長 / 2018年5月 同行、札幌支社長 / 2019年2月 同行、札幌支店長

2021年4月 同行、コーポレート情報営業部上席調査役 / 2022年3月 同行 退職

2022年7月 北海道アセットマネジメント株式会社 代表取締役（現任）

2023年12月 北海道リート投資法人 執行役員（現任）

## 第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人宮城大学 客員教授 / 一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、

2009年4月より2022年3月まで公立大学法人宮城大学事業構想学群 教授、2024年4月より客員教授

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

公益社団法人日本証券アナリスト協会 認定アナリスト / 経済産業大臣登録 中小企業診断士（SMEC）

多数の企業顧問など努めるほか、国土交通省・内閣府「官民連携東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）

宮城県「職業能力開発審議会」会長、宮城県企業局「経営審査委員会」委員長 など公職も多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年、ロングセラー） など著書・論文は多数

## 不動産ファンドフォーラム2024イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-374-4569 ・ MAIL [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

該当する項目を丸で囲んでください

※記念パーティーにすでにお申込みの方は「申込済」に○をつけてください

セミナー	参加・不参加	動画視聴	参加
記念パーティー	参加・不参加・申込済		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、10月21日（月）までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569