

不動産ファンドフォーラム2023イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

本セミナーの講演内容を撮影後、後日動画（ユーチューブ）にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時：2023年11月22日（水）13：30～17：00（受付13：00～）

会場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL：022-265-8181

参加費：無料 定員 会場参加：100名 動画視聴：100名

後援：（一社）不動産証券化協会／（一財）日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

懇親会：参加費 5000円（事前振込み）17：30～20.00（申込者多数の場合は調整します）

会場：表小路 仙台市青葉区国分町3-1-18（カメイビル地下1階）☎022-264-6254

事前会費振込先：ゆうちょ銀行二二九店・0043675「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

冒頭挨拶・最新レポート解説：『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2023・秋』

◇金額・件数とも取引はやや低調に推移しているが、投資家の投資意欲は旺盛で様子見の状況

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■第1部『地方不動産マーケットの最新動向と不動産投資家調査の結果分析』

◇地方主要都市の不動産市場の実態とアセットタイプ別の期待利回りの変化について

講師：一般財団法人 日本不動産研究所東北支社 兼 証券化部 専門役

不動産鑑定士 千田 典信氏

■第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の動向について』

◇経営環境の変貌下における不動産投資市場の現状と地方都市での不動産証券化の可能性

講師：一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー 田邊 信之氏

＜名刺交換会＞ セミナー終了後、講師との名刺交換会を行います。

日本経済は、コロナ禍で低迷していた経済社会活動の正常化に伴い回復の動きが続いています。

2023年4-6月期の実質GDP成長率は、前期比年率+1.2%（前期比+4.8%）と3四半期連続のプラス成長となりました。

全国の地価動向は、景気が緩やかに回復している中、住宅地・商業地ともに上昇基調が継続しています。

J-REIT市場は、2023年7月時点で上場60社、資産規模約22.4兆円・4,640件となり緩やかな回復傾向にあります。

仙台圏の事業用不動産取引は前年に比べやや低調に推移していますが、投資意欲は衰えておらず様子見の状況にあります。

国内の不動産投資市場は、海外の急激な金利上昇や日銀のYCC修正等が生じた後でも、大きな混乱は見られず、総じて安定性を堅持しています。投資意欲は旺盛で市況好調ですが、反転・悪化の警戒すべき予兆も見えてきています。

本フォーラムでは、国内の不動産投資市場の現状分析と地方不動産マーケットの実態について専門家から講演していただきます。全国の主要都市の実情を把握することが仙台圏の「都市力アップ」につながることを期待しています。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます。

主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：千田 典信（ちだ ふみのぶ）

一般財団法人 日本不動産研究所 東北支社 兼 証券化部 専門役 不動産鑑定士

仙台市出身

2006年同志社大学法学部卒

2013年に不動産鑑定士登録後、地方公務員を経て2019年4月、日本不動産研究所入所。

入所後は東京本社にて証券化部に所属し、様々な証券化不動産のアセットの不動産鑑定評価や市場分析を経験。

2023年4月、東北支社へ異動。

東北支社へ異動後も証券化部を兼務し、引き続き証券対象不動産の評価・市場分析に携わる。

第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

一般社団法人 不動産証券化協会 フェロー / リッキービジネスソリューション株式会社 顧問

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、

2009年4月より2022年3月まで公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士（経営学）、MBA。

公益社団法人日本証券アナリスト協会 認定アナリスト / 経済産業大臣登録 中小企業診断士（SMEC）

英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー（FRICS）

多数の企業顧問など努めるほか、国土交通省・内閣府「官民連携東北ブロックプラットフォーム」委員（座長）

宮城県「職業能力開発審議会」会長、宮城県企業局「経営審査委員会」委員長 など公職も多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社2004年、ロングセラー） など著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2023イン仙台・申込書

●申込み方法：FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

該当する項目を丸で囲んでください

セミナー	参加・不参加	動画視聴	参加
懇親会	参加・不参加		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、**11月10日（金）**までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569