

# 不動産市場動向セミナー2023イン 仙台

本セミナーの講演内容を撮影後、後日(一週間後)動画(YouTube)にて配信する予定です。

動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時： 2023年5月26日(金) 13:30~17:00 受付 13:00~

会場： せんだいメディアテーク 7階スタジオシアター 仙台市青葉区春日町2-1 TEL:713-3171

参加費： 無料 定員： 100名 (申込者多数の場合は抽選)

懇親会： 参加費 5000円(事前振込み) 17:30~20:00 (申込者多数の場合は調整します)

会場： 表小路 仙台市青葉区国分町3-1-18 (カメイビル地下1階) ☎ 022-264-6254

※ 会費振込先： ゆうちょ銀行 二二九店 当座：0043675 名義：センドアセットマネジメント研究会

## テーマ： 仙台圏の最新不動産事情 2023 - 【Spring 編】

2022年の仙台圏の投資用・事業用不動産取引状況は、件数・金額とも過去10年間で最高値を記録しました。要因として首都圏からの大型物件の取得と、宮城県資本の旺盛な投資意欲が重なったためと考えられます。首都圏では「ウィズコロナ政策」が浸透し、金融環境も踏まえ投資家の投資意欲は衰えておらず、不動産価格の高止まり感から地方都市への投資も注目されています。仙台圏でも安定収益を望む地元企業の旺盛な投資意欲を維持しており、柔軟な金融環境を背景に今後も活発な取引が継続するものと推測されます。

“好調さは継続するのか！”首都圏の不動産投資の動向や金融情勢の変化を踏まえ、今後の仙台圏の不動産市場動向について第一線の専門家が解説します。

### ■ 第1部『首都圏の投資用不動産の最新動向と金融情勢の変化について』

講師：「不動産投資と収益物件の情報サイト」健美家株式会社

代表取締役 倉内敬一氏

### ■ 第2部『仙台・宮城県の居住用不動産の最新事情と今後の見通しについて』

講師：株式会社シーカーズプランニング 代表取締役 佐々木 篤氏

### ■ 第3部『仙台・東北圏の投資用・事業用不動産の最新事情について』

講師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

◆ 名刺交換会 (セミナー終了後、会場内で行います)

◆ 情報交換会 & 懇親会

## 【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

# 講師プロフィール

## 第1部：倉内 敬一（くらうち けいいち）

アセットブレインズ仙台ネットワーク 会員

### 健美家株式会社 代表取締役社長

1997年 東北学院大学経済学部卒業、1998年 株式会社リクルート入社 東北支社にて賃貸・流通部門を担当

2006年 都内にて一棟ビル、マンションの売買、及びリノベーション事業会社に勤務

2008年 健美家株式会社入社 2011年 取締役就任 2012年 代表取締役社長に就任、現在に至る

全国住宅産業協会 政策委員、日本賃貸住宅管理協会 賃貸管理研究会副研究会長・東京都支部上席幹事

HEAD研究会 理事・不動産マネジメントTF委員長、サイト運営及びセミナー講師としても全国で活躍中

## 第2部：佐々木 篤（ささき あつし）

アセットブレインズ仙台ネットワーク 会員

### 株式会社シーカーズプランニング 代表取締役

1984年東北大学法学部卒業、同年株式会社リクルート入社、首都圏・東北支社住宅情報事業部門、東北支社長

2012年株式会社シーカーズプランニングを設立、(一社)不動産終活支援機構宮城代表理事/宅地建物取引士

不動産市場レポート月刊「みやぎの住宅・不動産」「シーカーズアイ」発行、講演、執筆など活動中

株式会社アセットパートナーズ東北専務取締役、CRC企業再建・承継コンサルタント協同組合理事

中小企業事業再生マネージャー(TAM)として経営力強化サポート活動にも携わる

## 第3部：佐々木 正之（ささき まさゆき）

### アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長

### 株式会社ナカリエステート 常務取締役

1976年東北学院大学法学部卒業 信販会社、リース会社等勤務後、1989年オールライスメーカー

ナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。

1998年専門家100名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。

「不動産ファンドフォーラム」「不動産市場動向セミナー」等の定期セミナーの開催

定期レポートの発刊「仙台・東北圏の最新不動産事情」「宮城県・東北圏のJ-REIT」「仙台圏の開発動向」講演会・勉強会の講師実績も多数、「理論と実践を兼ね備えたプレイヤー」として活動中

## 不動産市場動向セミナー2023イン仙台・申込書

●申込み方法:FAX 022-374-4569 ・ MAIL [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

※恐れ入りますが、準備の都合上、5月12日(金)までにお申し込みください。

【セミナー】	参加	【動画視聴】	参加
【懇親会】	参加	■	不参加
会社名	部署・役職	氏名	
住所	TEL	FAX	
メール			

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》