

『2025年 J-REIT仙台・東北圏での動向』

～取得は5件、売却は11件～

2025年Jリート／宮城県・東北圏で取得・売却した物件(12月末現在)〈アセットブレインズ仙台ネットワーク調べ〉

取得物件	契約日	引渡日	投資法人名	物件名称	所在地	用途	金額(億円)
	3月3日	3月1日	森トラストリート	仙台MTビル (追加取得持ち分9.15%)	仙台市宮城野区榴岡4	オフィス	15.60
	3月9日	4月3日	大和証券リビング	グランカーサ仙台晩翠通	仙台市青葉区二日町4	住宅	12.51
	9月12日	9月30日	スターアジア	KOKO HOTEL 仙台駅前WEST	仙台市青葉区中央3	ホテル	28.75
	12月10日	12月19日	大和証券リビング	エルスタンザ広瀬通レジデンス	仙台市青葉区大町2	住宅	15.85
	12月10日	12月19日	大和証券リビング	シーズンフラッツ一番町	仙台市青葉区一番町1	住宅	9.65
						取得合計額(5件)	82.36
						(うち宮城県5件)	82.36

売却物件	1月31日	3月14日	タカラレーベン不動産	仙台日興ビル	仙台市青葉区中央3	オフィス	25.80
	3月7日	3月7日	野村不動産マスターファンド	プライムアーバン八乙女中央	仙台市泉区八乙女中央3	住宅	5.11
	3月14日	3月28日	野村不動産マスターファンド	プライムアーバン長町1丁目	仙台市太白区長町1	住宅	非開示 (推定価格 12.0前後)
	2月26日	3月31日	イオンリート	イオンモール山形南	山形市若宮3	商業	15.00
	4月30日	9月1日	GLP	GLP郡山Ⅲ	郡山市喜久田町	物流	32.56
	6月25日	7月4日	アドバンス・レジデンス	KC21ビル	仙台市若林区清水小路5	住宅	13.52
	6月25日	7月8日	アドバンス・レジデンス	レジディア広瀬通	仙台市青葉区立町5	住宅	7.82
	7月4日	8月29日	日本ホテル&レジデンス	大江戸温泉物語・幸雲閣	大崎市鳴子温泉	ホテル	10.50
	8月8日	12月19日	大和証券リビング	フォレストヒル仙台青葉	仙台市青葉区川内	住宅	29.30
	12月5日	12月10日	大和証券リビング	グランカーサ五橋	仙台市若林区清水小路5	住宅	27.50
	12月19日	12月19日	ジャパンエクセレント	仙信ビル	仙台市青葉区中央1	オフィス	17.11
						売却合計(11件)	196.22
						(うち宮城県9件)	148.66

大和証券リビング投資法人が仙台市中心部のレジデンス3件を取得したほか、南町通沿いの仙台駅前エリアにある「KOKO HOTEL 仙台駅前WEST」をスターアジア投資法人が28億7500万円で取得した事例が目にとくる。売却案件ではGLP投資法人が郡山市の物流施設を32億5600万円、大和証券リビング投資法人が仙台市青葉区川内の賃貸レジデンスを29億3000万円で売却した事例が取引規模が大きかった。

アセットブレインズ仙台ネットワーク(事務局・仙台市 佐々木正之事務局長)の調査によれば、2025年の仙台圏・東北圏におけるJリーートの取得件数は5件(取得金額は契約ベースで82億3600万円)、売却件数は11件(売却金額は196億2200万円(1件は非開示)だった(上の表参照)。

昨年12月末時点でJリートが東北で保有する資産件数は131件で、資産規模は3445億8100万円、このうち仙台圏を中心とする宮城県内で100件、2787億9500万円、宮城県以外では31件、657億8600万円と

なっている。佐々木事務局長は「昨年、取得件数より売却件数が多かったのは宮城・東北だけでなく全国的にも同様の傾向だった。Jリートが物件の入替時期に入っていることが要因であると見られる」と話している。

アセットブレインズ
仙台 N W

2025年

Jリート仙台圏・東北圏での動向

取得は5件、売却は11件