

建設新聞

2025年(令和7年)8月20日(水)

『2025年上半期 仙台圏事業用・投資用不動産市場』

～取得に慎重さ見え昨年同期より減少～

仙台圏事業用不動産取引状況(2025年上半期)

種類	名称	所在地	土地面積(mi)	建物規模	売区分	買区分
1	土地	土地	仙台市青葉区一番町3丁目	750.0		F E
2	土地	土地	仙台市泉区八乙女中央3丁目	1567.67		P D
3	土地	土地	仙台市青葉区花京院2丁目	1246.20		E D
4	土地	土地	仙台市太白区富沢1丁目	1251.62		P D
5	土地	土地	仙台市青葉区一番町3丁目	約800		E F
6	土地	土地	仙台市太白区長町6丁目	2709.69		C D
7	土地	土地	仙台市青葉区広瀬町	4318		P D
8	土地	土地	仙台市青葉区宮町3丁目	772.45		E C
9	土地	土地	名取市増田字関下	約1万6500		C E
10	土地	土地	仙台市太白区大野田1丁目	4016.21		E D
11	土地	土地	仙台市宮城野区扇岡7丁目	4500		C C
12	土地	土地	仙台市宮城野区榴岡3丁目	1447.55		F E
13	土地	土地	仙台市宮城野区中野5丁目	9783.84		P E
14	土地	土地	名取市飯野坂字北沖	5925.70		C E
15	マンション	Pマンション	泉区八乙女中央3丁目	RC8F 43戸	J	E
16	マンション	Pマンション	仙台市太白区長町1丁目	RC13F 60戸	J	F
17	マンション	Cマンション	仙台市太白区西中田3丁目	RC10F 87戸	C	D
18	マンション	Gマンション	仙台市青葉区二日町	RC13F 48戸	F	J
19	マンション	Pマンション	仙台市太白区泉崎1丁目	RC4F	P	D
20	マンション	Dマンション	仙台市宮城野区榴岡2丁目	SRC12F 55戸	J	C
21	マンション	Kマンション	仙台市若林区清水小路	SRC11F 79戸	J	C
22	マンション	Rマンション	仙台市青葉区立町	RC10F 63戸	J	E
23	マンション	Aマンション	仙台市青葉区木町通1丁目	SRC10F	C	C
24	マンション	Aマンション	仙台市青葉区広瀬町	SRC10F 44戸	E	E
25	ビル	Gビル	仙台市青葉区中央4丁目	SRC7/1F	E	F
26	ビル	Sビル	仙台市青葉区中央3丁目	SRC8/1F	J	E
27	ビル	Sビル(追加取得)	仙台市宮城野区榴岡4丁目	RC18/2F	D	J
28	ビル	Mビル	仙台市青葉区大町1丁目	RC6/1F	C	C
29	ビル	Oビル	仙台市青葉区中央2丁目	SRC9F	E	E
30	ビル	Hビル	仙台市青葉区一番町3丁目	SRC10F	C	E
31	ビル	Sビル	仙台市青葉区一番町2丁目	SRC8F	P	E
32	商業施設	A施設	仙台市青葉区一番町1丁目	約2200	C	F
33	商業施設	C施設	名取市美田園2丁目	S3F	C	E
34	物流施設	L施設	岩沼市下野郷字新田	9917.44	C	C
35	ホテル	Sホテル	仙台市泉区大沢	RC4F 92室	F	E
36	ホテル	Oホテル	大崎市鳴子温泉字草湯	RC8F 98室	J	C

区分 J リート=J、ファンド会社=F、不動産会社=E、デベロッパー=D、法人=C(一部公共含む)、個人=P

不動産資産活用コンサルティング活動を行っているアセットブレインズ仙台ネットワーク(仙台市泉区上谷刈 佐々木正之事務所長)は、今年上半期(1～6月末)の仙台圏事業用・不動産取引状況をまとめ、

件数で36件(別表参照)、金額で約430・36億円で、

件数・金額ともに前年同時期より減少した。種類別では昨年4件あった物流施設が1件に減少、売主・買主別の内訳では、物件売却の好タイミングと見定めたためとみられることを背景に一般事業法人の売却が増加し、買主として

アセットブレインズ
仙台ネットワーク

25
上半年

仙台圏事業用・投資用不動産市場

取得に慎重さ見え昨年同期より減少

は不動産関係会社の取得が36件中28件を占め、一般法人の取得が減少したのが特徴だ。また、本社所在別では東京資本の取得が22件で約60%を占めた。今回の調査内容については佐々木事務所長は「市場の不透明感と金融機関の金利上昇および建設コスト高騰が影響し、買主の取得意欲に慎重さが見られ成約までに時間がかかる案件が増加している」と話している。