

取得4件、売却は2件

『2023年 Jリート仙台圏・東北圏での動向』

アセットブレインズ仙台NW

取得4件、売却は2件

2023年 Jリート仙台圏・東北圏での動向

アセットブレインズ仙台ネットワーク(事務局・仙台市泉区上谷刈1の7の35 佐々木正之事務局長)の調査によると、2023年の仙台圏・東北圏におけるJリーートの取得件数は4件(取得金額は契約ベースで79億1000万円)、売却件数は2件(売却金額は同7億4900万円)(1件は非開示)だった(表参照)。取得案件の中には昨年末

に日本リート投資法人が国道4号バイパス沿いの仙台市泉区大沢3丁目地内にあり中古車販売店舗ストリートライフ本社の底地を19億9000万円で取得(引き渡しは24年3月29日)を予定した事例などが含まれている。22年は取得が4件、売却が3件だった。昨年12月末時点での東北6県でのJリーートの資産規模は総額351.8億5000万円(公表および契約ベース。件数は135件)で、このうち宮城県が285.4億7700万円(同。件数は104件)を占めている。

佐々木事務局長は「全国ベースで見ると、昨年は取引件数、取引金額とも一昨年を上回ったが、東北・仙台圏では一昨年と同様に低調な状況となった。これはJリーートの取引対象となる対象案件が相対的に少ないためと思われる。これに連動して仙台圏の昨年の事業用不動産取引市場も金額規模的に以前より小さくなっていることが想定される」と話している。

2023年 Jリート 宮城県・東北圏で取得・売却した物件(12月末現在 アセットブレインズ仙台ネットワーク調べ)

取得物件	契約日	引渡日(契約)	投資法人名	物件名称	用途	所在	取得価格
	8月1日	8月1日	インシンヴィル	ホテルマイステイズ青森駅前	ホテル	青森市新町1丁目8の6	24億4500万円
8月1日	8月1日	インシンヴィル	天然温泉田沢湖レイクリゾート	ホテル	秋田県仙北市田沢湖生保内	14億7500万円	
9月11日	9月19日	三菱地所物流リート	MJインダストリアルパーク郡山(底地)	物流施設	福島県郡山市待池台2	20億円	
12月21日	2024年 3月29日	日本リート	ストリートライフ本社(底地)	商業	仙台市泉区大沢3丁目	19億9000万円 (契約日ベース)	
売却物件	契約日	引渡日	投資法人名	物件名称	用途	所在	売却価格
	9月25日	9月25日	GLP	GLP盛岡	物流施設	岩手県紫波郡紫波町	7億4900万円
9月27日	9月27日	大和証券リビング	ニチイケアセンター福島大森	ヘルスケア	福島市大森町	非開示	