

“仙台市国分町オフィスビルが加わり取得は4件”

『2022年 J-REIT 仙台圏・東北圏での動向』

アセットブレインズ仙台NW
**仙台市国分町オフィスビルが
 加わり取得は4件**
 2022年 Jリート仙台圏・東北圏での動向

アセットブレインズ仙台
 ネットワーク(事務局・仙
 台市泉区上谷刈1の7の35
 佐々木正之事務局長)の調
 査によれば、2022年の
 仙台圏・東北圏におけるJ
 リートの取得件数および売
 却件数(いずれも公表ベ
 ース)は、それぞれ4件と3
 件だった(別表参照)。

昨年8月29日付の本紙掲
 載分に、投資法人みらいが
 仙台市青葉区国分町1丁目
 のオフィスビル「MIテラ
 ス仙台広瀬通」を取得した
 事例が加わった。12月末時
 点での東北6県でのJリー
 トの資産規模は総額345
 0億1300万円(件数は
 133件)、このうち宮城
 県は2834億8700万

2022年 Jリート 宮城県・東北圏で取得・売却した物件(12月末現在)

取得物件						
契約日	引渡(当初予定)日	投資法人名	物件名称	用途	所在	取得価格
4月26日	4月28日	ケネディクス・オフィス	仙台北町ビル	オフィス	仙台市青葉区本町2丁目3-10	63億6000万円
4月28日	4月28日	プロロジスリート	プロロジスパーク岩沼(建物再建築による取得)	物流施設	宮城県岩沼市空港南3丁目2-35	71億1300万円(土地11.79億円は以前取得済。建物取得価格59.34億円)
7月29日	2023年2月28日	森トラスト総合リート	仙台MTビル(持分90.845%)	オフィス	仙台市宮城野区榴岡4丁目2-3	158億円(取得当初予定時期・価格①2023年2月28日(約52.67億円)②2023年8月31日(約52.67億円)③2024年2月29日(約52.67億円))
10月28日	11月1日	投資法人みらい	MIテラス仙台広瀬通	オフィス	仙台市青葉区国分町1丁目6-9	20億2200万円
売却物件						
契約日	引渡日	投資法人名	物件名称	用途	所在	売却価格
1月14日	2月25日	タカラレーベン	山形駅前通ビル	オフィス	山形市十日町1丁目1-34	2億3700万円
1月27日	3月18日	野村不動産マスターファンド	一番町stear	商業施設	仙台市青葉区一番町3丁目8-8	非開示
3月28日	6月1日	ユナイテッド・アーバン	あすと長町デンタルクリニック	ヘルスケア(診療施設)	仙台市太白区あすと長町1丁目6-37	16億5000万円

円(同103件)を占めて
 いる。
 佐々木事務局長は「昨
 年の東北でのJリー
 トの取得件数が1件
 であつたのと比較す
 ると大幅増加だが、
 今後の東北・仙台
 圏での動向も楽観視
 はできない」と話
 している。

昨年全国的にはJ
 リートの新規取得
 の動きが低調であ
 ったことを考慮す
 ると、