

河北新報

2022年（令和4年）9月15日（木）

J-REIT 東北回復傾向

不動産取得・売却 計6件

1～7月

金融、不動産の専門家ら
でつくるアセットブレイン

ズ仙台ネットワーク（仙台
市）は、東北での不動産投資

信託「J-REIT（リー
ト）」の取引が1～7月に取
得、売却とも3件ずつ、計
6件あったとする調査結果
をまとめた。新型コロナウ
イルス禍などの影響で停滞

していた東北への投資の動
きに回復傾向が見られた。

J-REITが東北で取
得したのは仙台市青葉、宮
城野両区のオフィスビルと

示1件を除く2件の総額は
計18億8700万円だっ
た。

岩沼市の物流施設で総額2
92億7300万円。売却
は青葉区の商業施設と太白
区のヘルスケア施設、山形
市のオフィスビルで、非開

アセットブレインズの推
計によると、仙台圏でJ-
REITの物件を含む1～
6月に取引されたおおよね
3億円を超える事業用不動
産は、32件約448億円。
売買が低調だった前年の約
2倍に達した。コロナ禍前
の2019年比で見ると約

「東北の物件は依然、投資
先の優先順位として低い状
況にある」と指摘した。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

況にある」と指摘した。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

とつほく

経済



の兆しがうかがえる。

佐々木正之事務局長は
「20、21年とほぼ無かった
首都圏からの投資が散見さ
れた」とした上で、全国で
のJ-REITの取得総額
が7月末時点で4927億
円に達している点に触れ

「東北の物件は依然、投資
先の優先順位として低い状
況にある」と指摘した。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。

J-REITは東京証券
取引所の上場銘柄。不動産
大手などが投資法人を設立
し、賃料など収益を投資家
への利回りに充てている。