

不動産証券化ビジネスの可能性探る

不動産ファンドフォーラムイン仙台

アセットブレインズ
仙台ネットワーク
(佐々木正之事務局長)
が主催する不動産フ
ォンドフォーラム200
7イン仙台「地方都市
における不動産証券化
セミナー」が10月11日、
青葉区の仙台国際ホテ
ルで行われた。

まず、UBS証券(株)
不動産シニア・アナリ
ストの沖野登史彦氏が
「日本の不動産市場の現
状と今後の動向」をテ
ーマに講演を行い「J-
REITは不動産証券
化市場の中で貴重な買

い手に成長した。人気
のある不動産は何かを
しっかりと考える必要が
ある」と不動産ファン
ドと市場規模を、グラ
フを用いて説明。

次に、佐々木事務局
長が「仙台・東北圏の
最新不動産証券化事情」
のテーマで講演し「不
動産証券化ビジネスは
東北においてまだまだ
伸びていく可能性があ
る。これから地元の企
業が首都圏向けに積極
的にアピールしてい
かないといけない」と述
べ、150人の企業関



係者は、まだ東北では
新しい不動産証券化ビ
ジネスの説明に、熱心
に聞き入っていた。

この後、名刺交換会が
行われ、出席者同士は
親交を深め合っていた。