地主・家主・賃貸管理会社のための祭典 7年ぶりの仙台開催!!

東北賃貸住宅フェア® 2014 in 仙台

5/20(火)・21(水) 東北賃貸住宅フェア会場マップ 10:00~17:00

12:00~13:00

震災特需とアベノミクス効果で
投資マインドは好転
仙台圏の投資用不動産動向は

アセットブレインズ仙台ネットワーク
佐々木正之事務局長

震災後仙台で4棟30億を買い増し
「利回りは二の次」の投資スタンス

ナカリエステート（宮城県仙台市）常務取締役／アセットブレインズ仙台ネットワーク事務局長 佐々木正之氏

米卸売業を主軸にするナカリグループ（宮城県仙台市）で賃貸業を行うナカリエステート（仙台市）は、震災後の3年間で4棟30億円の賃貸マンションを購入した。所有世帯は700に及び、そのほとんどが仙台市内の不動産だ。入居率は98%以上で推移している。

その投資スタンスは再販、転売よりも長期保有を前提とする。不動産部門を統括する佐々木正之常務は、「利回りはそれほど重視していない」と話す。

購入不動産の条件には「街中」「築浅」「地下鉄駅から徒歩5分以内」を掲げており、「購入後の最大の懸念材料は収益性の上下よりも空室。最低限の利回りを確保できれば、条件に叶った不動産であれば相場よりも高く出してでも買うべき」と話す。

佐々木常務は仙台の不動産業界ネットワーク「アセットブレインズ仙台ネットワーク」の事務局長を務め、業界横断的な情報ネットワークを主宰する。「みちのくファンド」の創設を掲げ、定期的に開催される勉強会には毎回100人以上が参加する。

東北賃貸住宅フェアでは21日にセミナー講師として登壇。業界屈指の論客が、これまで語ることが少なかった実務家としての側面を明らかにする。

東北賃貸住宅フェア2014イン仙台・セミナー会場風景

主催 全国賃貸住宅新聞 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 TEL.03-3543-6761 FAX.03-3543-6604 www.zenchin.com