

# 「仙台アセットマネジメント研究会」

第138回例会のご案内

日時：平成26年6月5日(木) 16:00～18:30 受付15:30～

会場：せんだいメディアテーク 7階スタジオシアター

仙台市青葉区春日町2-1 TEL:713-3171

参加費：無料 定員：100名

## テーマ：仙台圏の最新不動産事情 2014・【Spring編】

“震災特需”と“アベノミクス効果”に“金融緩和”が加味され不動産市場は投資マインドが好転！景気回復は本物か？好調さはいつまで継続するのか居住用及び事業用不動産の今後の動向についてデータに基づいて解説します。

### ■ 第1部『仙台・宮城県の居住用不動産の最新事情と復興住宅需給について』

- ◇ 居住用住宅市場は好調ながらも、市場ごとに活況度合いに違いが見られつつあります。震災後3年経った現時点の最新動向を報告、今後の住宅市場の展開を予測します。

講師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「民活復興プロジェクト」リーダー

株式会社シーカーズプランニング 代表取締役 佐々木 篤

### ■ 第2部『仙台・東北圏の投資用・事業用不動産の最新事情』

- ◇ 「アベノミクス効果」で J-REIT 価格が上昇し、投資用不動産取引が増加しています。投資用・事業用不動産のトレンドと地方再生の可能性を探ります。

講師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長

株式会社 ナカリエステート 常務取締役 佐々木正之

### ■ 名刺交換会

## 講師



## 会場風景



アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」 仙台市泉区上谷刈 1-7-35

—事務局 電話 022-773-6685 FAX 022-371-6880 事務局長 佐々木正之

ホームページ <http://www.asset-b.net>

メール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

### 住宅市場は好調、防集と増税が力ギ

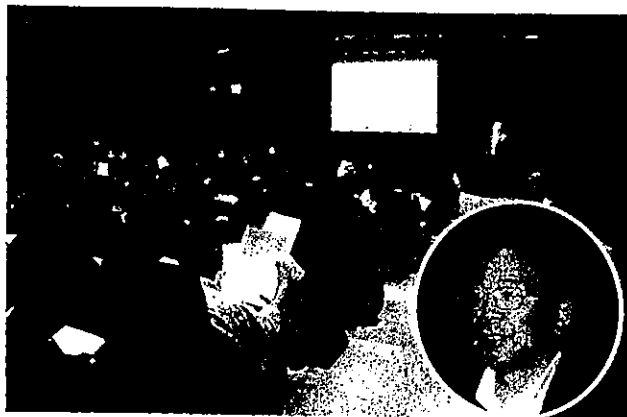
#### アセットブレインズ仙台ネットワークが例会

仙台市内の不動産市場について広く知ってもらおうと、アセットブレインズ仙台ネットワーク（佐々木正之事務局長）が主催する「仙台アセットマネ

ジメント研究会」の第138回例会が6月5日、青葉区のせんだいメディアアテークで行われた。

最初の、（株）シーカーズプランニングの佐々木篤代表取締役（円内写真）が「仙台・宮城県の居住用不動産の最新事情と復興住宅需給について」をテーマに講演し、「住宅市場は、2013年の持ち家戸数が約1万戸増加し、前年比の2倍になるなど好調。中古物件も値上がりしており、リノベーション物件も多いのが特徴。今後の力ギは、防災集団移転用地と消費税10%増税のタイミングになるでしょう」とデータを言いながら述べた。

また、佐々木事務局長も仙台圏内の投資用・事業用不動産の動向について解説し、出席した100人以上の不動産関係者は真剣に聞き入っていた。



（株）シーカーズプランニ