

河 北 新 報

2015年(平成27年)5月27日(水)

『不動産市場動向セミナー2015イン仙台』

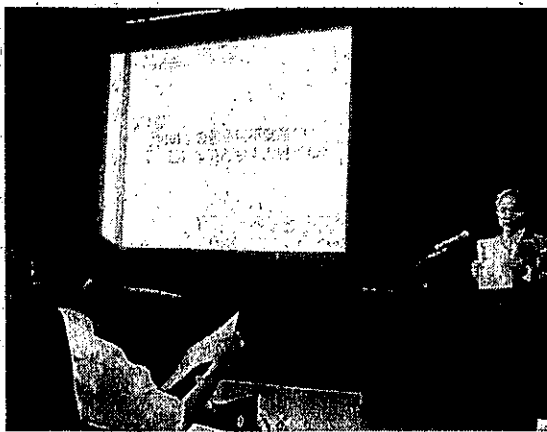
仙台圏の不動産 高価格継続予測

仙台でセミナー

不動産関係者らでつくる

アセットブレインズ仙台ネットワーク(仙台市)は26日、青葉区のせんだいメディアアテークで、仙台圏の不動産市場の動向を探るセミナーを開いた。

不動産や金融の関係者ら約160人が参加。経営コンサルト会社の佐々木篤社



仙台圏の不動産市場の動向を探ったセミナー

長は今年30日のJ.R仙石線の全線再開や12月の地下鉄東西線の開業に触れ、「居住用不動産市場が大きく動く。仙台圏では中心部や駅近くの物件が高価格で推移し、中古物件の再生市場も拡大する」と予測した。

ネットワークの佐々木正之事務局長は事業用不動産の傾向として「一般企業が安定収益を得られる不動産事業に参入する企業戦略を取り始めている」と語った。ネットワークによると、仙台圏の事業用不動産の取引は東日本大震災後、年80件、800億円規模で推移し、今後も同じ傾向が続く見込みだという。

2015年(平成27年)6月5日(金)

新規住宅着工には一服感も

不動産市場動向セミナー

アセットブレインズ仙台

アセットブレインズ仙台 ネットワーク(事務局・仙台市 佐々木正之事務局長)は5月26日、仙台市の



佐々木篤リーダー

「不動産市場動向セミナー 2015 仙台」を開催し、不動産や建設、金融関係者など約170人が参加した。本紙などが後援した。



佐々木正之事務局長

第1部では、同ネットワークの民生活復興プロジェクトリーダーで、シーカーズプランニングの佐々木篤代表が「居住用不動産の最新事情と今後の見通し」についてレポートした。佐々木リーダーは、「宮城県内のことし1〜3月の新築住宅着工を見ると、持家は毎月500戸前後で推移し、震災前に近い水準まで落ちてきている」とした上で、「後半からは防災集団用地での建築が活発化するだろう。また、貸家は災害公営住宅の着工本格化などの影響で震災前の約2倍の高水準が続いているが、郊

外地を中心に空室が目立つなど供給過剰感が見え始めている」と分析。一方、仙台圏の分譲マンション市場に関しては、「建設費の上昇で都心部での新規開発が目立つこともあり、昨年の新築発売平均価格は3913万円と震災前より1000万円前後上昇している。中心部の新築マンション購入層の主な特徴としては年齢層50〜60歳代、夫婦を中心とした家族構成2人で、すでに住居を保有していることが挙げら

れる」と説明した。同ネットワーク事務局長の佐々木正之ナカリエステート常務は、第2部で「投資用・事業用不動産の最新事情と新CRE戦略」と題して講演。佐々木事務局長は「山形県内に新たに加わったことで、東北6県全てにJリートが対象物件を保有することになった」な

ど、不動産投資市場が引き続き活発化している状況を解説。企業不動産(CRE)戦略として「一般事業法人が収益不動産を取得している傾向が目立つ。ただ、これからは単発的な不動産投資でなく、事業として不動産分野へ参入することも考えるべきではないか」との考えを示した。

2015年(平成27年)4月24日(金)

アセットブレインズ仙台ネットワーク

資産活用をサポートするコンサルティング活動を行っているアセットブレインズ仙台ネットワーク(事務局・仙台市泉区上谷刈1の7の35 佐々木正之事務局長は、オー

プンセミナーとして仙台市と宮城県石巻市で不動産市場動向セミナーを開催する。参加費は無料。本紙などが後援する。両開催地とも2部構成となっており、いずれも

居住用不動産の震災後動向や投資不動産の状況を解説

5月26日(仙台)、6月5日(石巻)で開催

不動産市場動向セミナー

見通しについて」と題し、同ネットワークの民生活復興プロジェクトリーダーで、シーカーズプランニングの佐々木篤代表

の長期的見通しについてレポートする。第2部では同ネットワーク事務局長の佐々木正之ナカリエステート常

務取締役が「投資用・事業用不動産の最新事情と新CRE戦略」と題して、金額・件数とも増加しているが、今後の震災復興需要の推移や人口推移等から

いる投資用不動産取引の状況をはじめ、最近特に注目されている収益を上げていく一般事業法人向けの新たなCRE(企業

不動産)戦略について解説する。

定員はいずれも100名(申込者多数の場合は抽選)で、セミナーへの参加希望者は、参加希望会場名および企業名、部署・役職、参加者名、住所、電話・FAX番号、Eメールアドレスを記入の上、①FAX 022-371-6880または②Eメール asset@accadone-ne.jp宛てに申し込む。

問い合わせは、アセットブレインズ仙台ネットワーク事務局 ☎022-773-6685まで。開催日等は次の通り。

- ▽仙台会場 5月26日(火) 16時〜18時30分(受付開始15時30分) せんだいメディアテーク7階スタジオシアター(仙台市青葉区春日町2の1)
- ▽石巻会場 6月5日(金) 15時30分〜17時30分(受付開始15時) 石巻グランドホテル2階天翔(石巻市千石町2の10)