

# 仙台経済界

2026年（令和8年）1－2月号

仙台圏の「都市力アップ」につながる事を期待

## 仙台圏の「都市力アップ」につながることを期待

アセットブレインズ仙台ネットワーク第206回例会開催



11月21日にアセットブレインズ仙台ネットワーク主催の「不動産ファンドフォーラム2025イン仙台」が開催された。

佐々木正之事務局長が冒頭に、不動産市場は金利上昇、建設コスト高騰で買主の購入意欲が慎重、成約までに時間がかかると指摘。

第1部では(株)ニッセイ基礎研究所金融研究部不動産

投資チーム吉田資上席研究員が札幌と仙台を比較し「仙台オフィス市場」の現況と見通しを解説、空室率は安定的に推移すると予想。

(大) 宮城大学名誉教授田邊信之氏は第2部で上場企業によるファンドの活用（所有と経営の分離）が一層活発化する方向と、今後の不動産投資市場を語った。