

# 河北新報

2023年（令和5年）12月1日（金）

『不動産ファンドフォーラム2023イン仙台』

“不動産市場の投資動向学ぶ”

## 不動産市場の 投資動向学ぶ

仙台でセミナー

不動産や金融の専門家らで構成するアセットブレイクス仙台ネットワーク（仙台市）の定例セミナーが、仙台市青葉区の仙台商工会議所であった。会員企業の役員ら約100人が、国内外の不動産市場の動向について学んだ。

不動産証券化協会の田辺信之フェローが不動産投資市場について講演。田辺氏は不動産投資の利回りについて、金利上昇が続く海外で伸び悩む一方、市場金利が低い日本で相対的に高くなっている現状を報告。「これから国内の市場金利が多

少上がったとしても、投資利回りへの影響は限られるだろう」と指摘した。

田辺氏は広島県や福岡県など地方で地元企業や銀行が中心となり「地方創生REIT（不動産投資信託）」を創設する動きについても解説した。「地域のネットワークを生かした不動産投資が行われている。北海道にも昨年に誕生したが、宮城や東北にはない。ポテンシャルがあるだけに残念だ」と問題提起した。定例セミナーは22日であった。



国内外の不動産投資事情を解説した田辺フェロー