

不動産ファンドフォーラム2018イン仙台

地方都市における地方創生セミナー

『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2018・秋』
“データーから読み取る不動産の動向について”

2018年(平成30年)10月26日
会場:TKPガーデンシティ勾当台

【専門家100名による資産活用コンサルタント組織】 アセットブレインズ仙台ネットワーク

「仙台アセットマネジメント研究会」
〒981-3121 仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号
TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880
HP: <http://www.asset-b.net/>
Mail: asset-b@ac.auone-net.jp
事務局長 佐々木 正之

インデックス

- I.総論
- II.地価動向・登記件数の推移
- III.住宅市場動向・住宅着工戸数
- IV.マンション市場動向
- V.居住用賃貸市場状況
- VI.オフィス市場動向
- VII.商業市場動向
- VIII.J-REITの動向(仙台・東北圏のJ-REIT)
- IX.仙台圏の事業用・投資用不動産動向
- X.アセットブレインズ仙台ネットワークの紹介
- ナカリグループの紹介

I .総論：宮城・仙台圏の不動産市場動向（2018年9月）

地価動向 7月1日	不動産市況は堅調に推移しており、投資家だけでなく一般事業法人の取得意欲も高く、上昇傾向にある。 仙台市は地下鉄東西線開業やＪＲ仙台駅周辺の再開発事業などの影響により 住宅地で5.7%、商業地で9.9% と上昇した。
登記件数	土地 ：2018年8月現在の登記件数は、 <u>16,643件</u> で前年比97%とほぼ横ばいである。（2017年：17,073件） 建物 ：2018年8月現在の登記件数は、 <u>2,448件</u> で前年比93%とほぼ横ばいである。（2017年：2,631件）
住宅着工 戸数	総数 ：2018年8月現在の住宅着工総数は、 <u>12,446件</u> で前年比88%とほぼ横ばいである。（2017年：14,121件） 新築 ：2018年8月現在の持家確認申請件数は、 <u>3,876件</u> で前年比92%とほぼ横ばいである。（2017年：4,236件） 貸家 ：2018年8月現在の貸家確認申請件数は、 <u>5,617件</u> で前年比90%とほぼ横ばいである。（2017年：6,241件）
マンション	新築 ：仙台圏2017年供給件数は、 <u>1,172戸</u> で前年比-69戸、平均価格は <u>4,398.3万円</u> で前年比-44.4万円と減少している。 都市部集中供給からエリア分散供給に変化しだしている。2018年新規供給予定1,200戸前後
オフィス	売買 ：2018年9月現在取引状況は、 <u>金額181億円、件数12件</u> となっている。 賃貸 ：2018年9月現在の平均空室率は、 <u>5.09%</u> 、平均賃料は <u>9,084円</u> で空室率は低下している。
レジデンス	売買 ：2018年9月現在の取引状況は、 <u>金額56.0億円、件数5件</u> と大幅に減少している。 賃貸 ：2018年8月期の仙台圏の賃貸住宅空室率は <u>89.0%</u> でじわじわと下落傾向にある。
商業施設	売買 ：2018年9月現在の取引状況は、 <u>金額73.0億円、件数10件</u> となっている。 賃貸 ：仙台駅周辺に人気集中しており、駅周辺の開発は今後も続くものと思われる。旧さくらの百貨店は進展がみられない。
物流施設	売買 ：2018年9月現在の取引状況は、 <u>金額102億円、件数5件</u> となっている。 郊外の物流施設用地を開発型案件として取得する動きがみられる。
J-REIT	売買 ：2018年9月現在の宮城県の資産総額は、 <u>2,616億円・104件</u> で、東北全体では <u>3,224億円・137件</u> となっている。 2018年9月現在に東北全体で取得した物件は、 <u>276億円・13件</u> となっており、東北6県全体に投資されている。

Ⅱ.地価動向

- 2018年度地価公示「国土交通省」毎年1月1日(3月下旬公表)

年度	商 業 地			住 宅 地		
	全 国	宮城県	仙台市	全 国	宮城県	仙台市
2013	-2.1	0.0	1.3	-1.6	1.4	1.6
2014	-0.5	1.7	3.4	-0.6	2.5	3.1
2015	0.0	2.3	4.2	-0.4	2.3	3.2
2016	0.9	3.2	6.2	-0.2	1.9	3.2
2017	1.4	4.7	9.0	0.0	2.4	4.0
2018	1.9	4.8	8.7	0.3	2.7	4.6

- 2018年度地価調査「都道府県」毎年7月1日(9月下旬公表)

年度	商 業 地			住 宅 地		
	全 国	宮城県	仙台市	全 国	宮城県	仙台市
2013	-2.1	0.6	2.1	-1.8	0.7	2.7
2014	-1.1	2.0	4.0	-1.2	1.2	4.2
2015	-0.5	2.1	4.9	-1.0	0.6	3.6
2016	0.0	3.4	7.6	-0.8	0.6	4.5
2017	0.5	4.0	8.7	-0.6	0.8	5.2
2018	1.1	4.7	9.9	-0.3	0.9	5.7

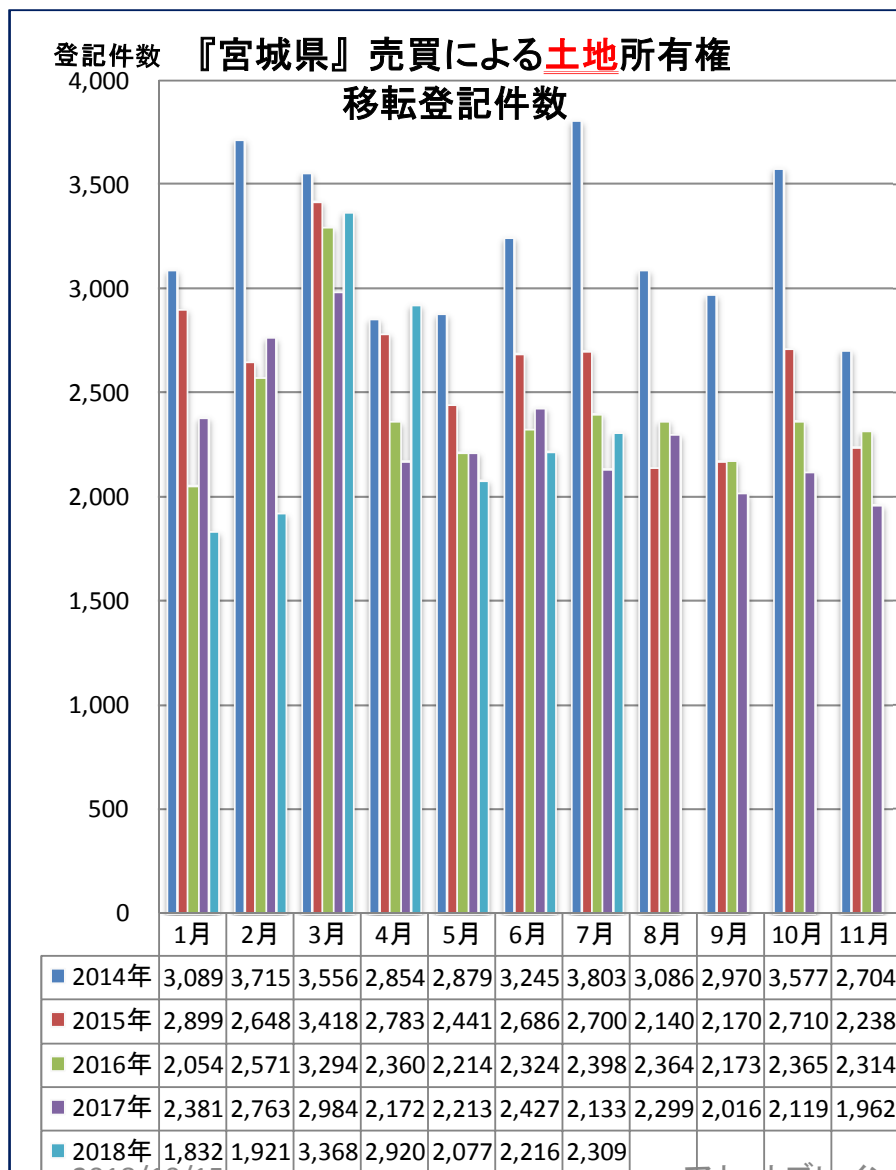
地価LOOKレポート【主要都市の高度利用地地価動向報告】

国土交通省

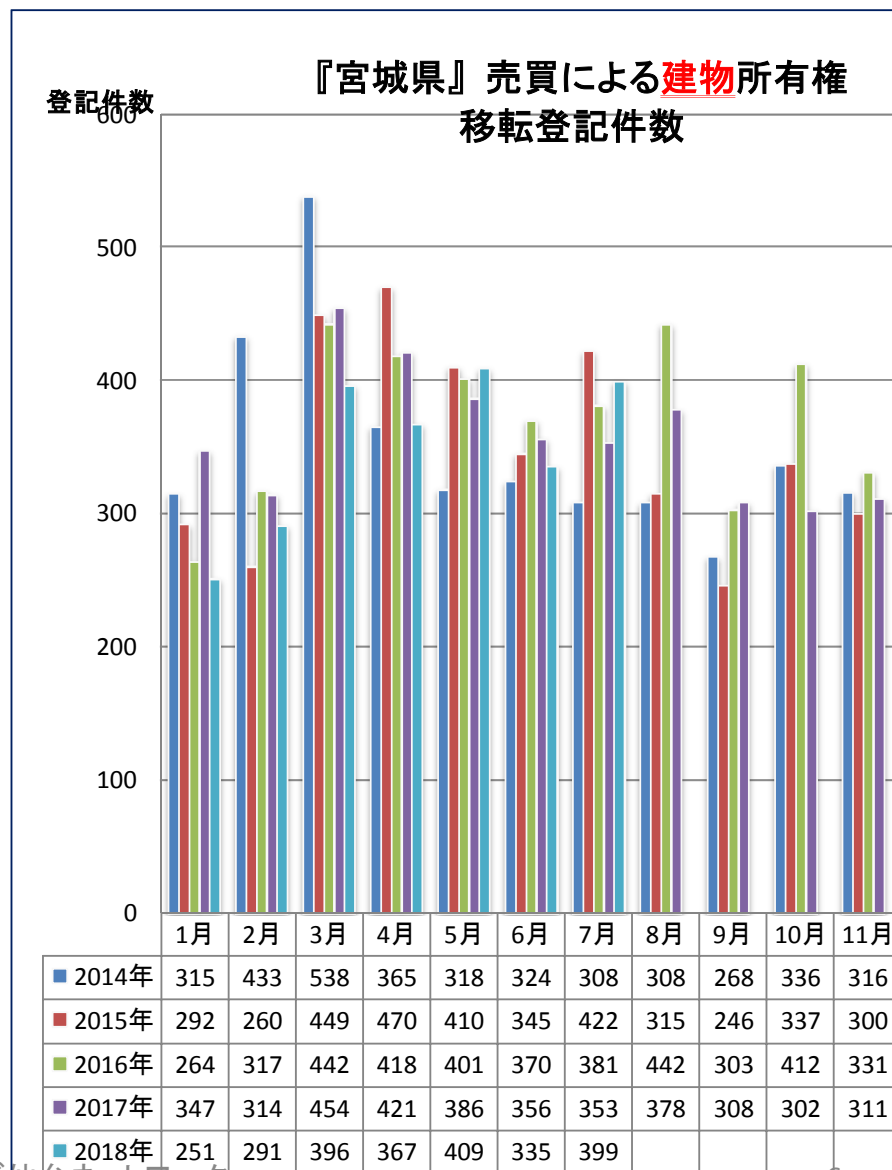
県市	行政区 地区	区分	H28.7.1 ～ H28.10.1	H28.10.1 ～ H29.1.1	H29.1.1 ～ H29.4.1	H29.4.1 ～ H29.7.1	H29.7.1 ～ H29.10.1	H29.10.1 ～ H30.1.1	H30.1.1 ～ H30.4.1	H30.4.1 ～ H30.7.1
宮城県 仙台市	青葉区 錦町	住宅	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%
宮城県 仙台市	青葉区 中央1丁目	商業	↗ 3-6%	↗ 3-6%	↗ 3-6%	↗ 3-6%	↗ 3-6%	↗ 3-6%	↗ 0-3%	↗ 0-3%
岩手県 盛岡市	盛岡駅	商業	→	→	→	→	→	→	→	↗ 0-3%
福島県 郡山市	郡山駅	商業	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%	↗ 0-3%

売買による所有権移転登記件数

売買による土地所有権移転登記件数



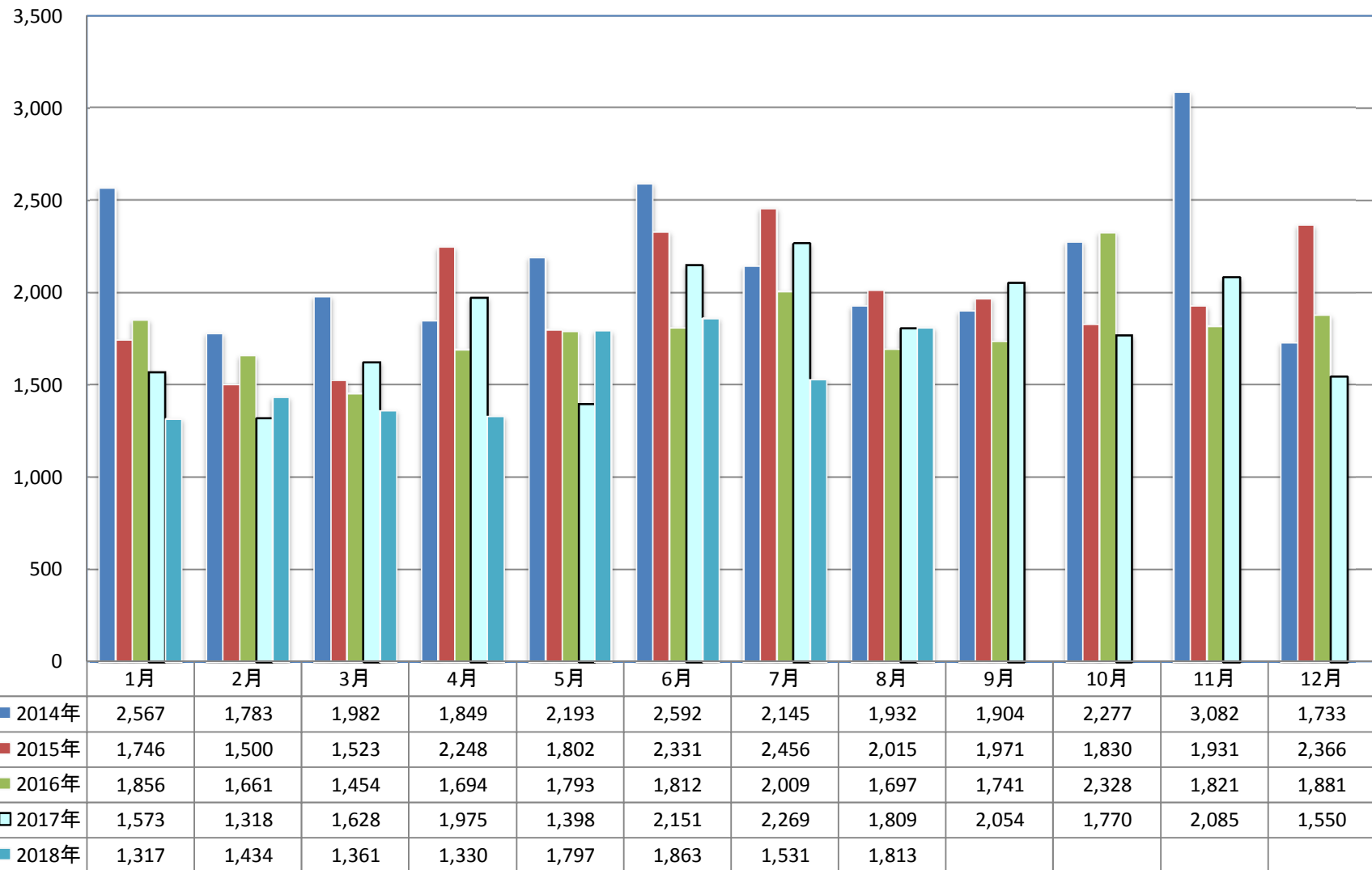
売買による建物所有権移転登記件数



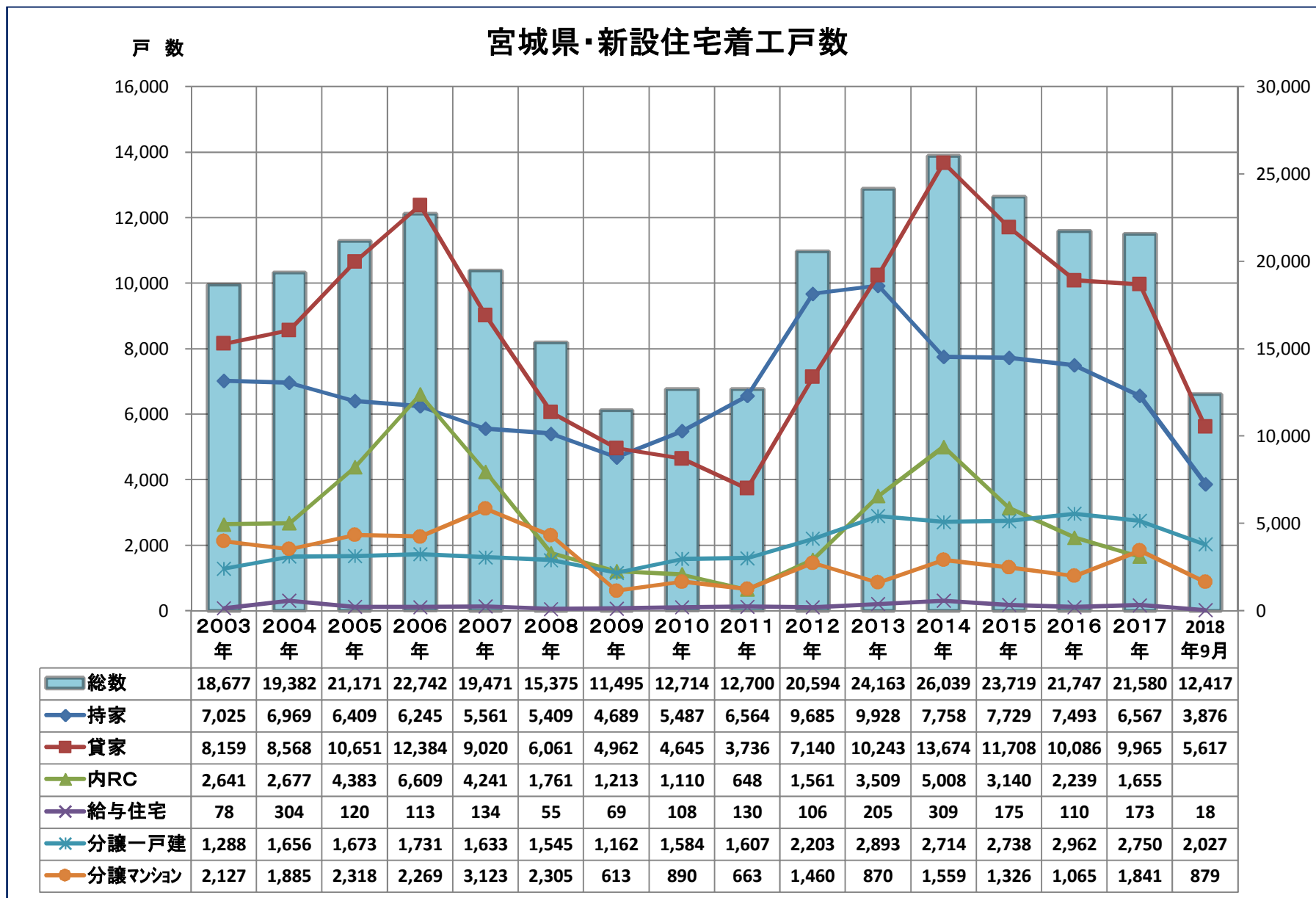
Ⅲ.新設住宅着工戸数(月度別)

戸 数

宮城県・新設住宅着工戸数



Ⅲ-1.住宅着工戸数



IV.分譲マンション市場動向

VI.分譲マンション市場動向 新築マンション動向

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	前年比	前年比率
供給戸数	1,265戸	574戸	891戸	1,241戸	1,172戸	-69戸	94.4%
平均価格	3,559.0万	3,913.2万	4,226.9万	4,442.7万	4,398.3万	-44.4万	99.0%
平均面積	76.11㎡	76.03㎡	76.75㎡	75.64㎡	77.21㎡	+1.57㎡	102.0%
平均坪単価	154.5万	170.1万	182.0万	194.2万	188.36万	-5.84万	97.0%
初月契約率	75.9%	86.6%	85.1%	63.9%	64.6%	-0.7%	101.0%

仙台圏供給数の推移

年	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
新築供給戸数	1,953	2,099	1,870	1,150	1,134	674	1,106	1,265	574	891	1,241	1,172
建築確認申請数	2,269	3,123	2,305	613	854	663	1,460	869	1,550	1,326	1,065	1,841
中古成約戸数	779	809	904	913	923	947	967	1,139	1,206	1,289	1,436	1,507

2018年新築マンション供給予想:約1200戸
青葉区中心部・あすと長町に集中

仙台圏・新築分譲マンション市場動向(2017年)【DGCコミュニケーションズ】

- 発売戸数:1172戸(前年対比69戸減少)
- 主力価格帯:3500万円~4000万円(前年と同様)
- 平均価格:4398.3万円(前年対比44.4万円減少)
- 平均面積:77.21㎡(23.35坪)前年対比1.57㎡増加
- 平均坪単価:188.36万円(前年対比6.66万円増加)

地 域	戸 数	平均価格
仙台圏	1172(-69)	4398.3万(-44.4万)
青葉区	310(-169)	5581.0万(+387.6万)
泉区	35(-55)	4207.4万(-362.0万)
若林区	73(+2)	3860.9万(-174.8万)
太白区	448(+123)	4222.3万(+141.4万)
宮城野区	218(+4)	3711.0万(-50.5万)
その他	88(+26)	3352.7万(+179.3万)
初月契約率	64.6%(+0.7%)	

(注)カッコ内は前年同月比の増減

2018年新規発売戸数予測:1200戸前後
青葉区(200~250戸)宮城野区(250~300戸)若林区(50~100戸)太白区(500~600戸)
泉区(50~100戸)その他(50~100戸)

V.居住用賃貸住宅市場動向

【(株)シーカーズプランニング】

仙台圏新築物件入居率の推移 ☞ **2018年3月現在：約91.0%**

年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
入居率	約63%	約80%	約80%	約95%	約98%	約98%	約95%	約93%	約93.0%	約90.0%

- **管理会社アンケート:2018年3月 仙台市内賃貸管理会社20店舗(管理戸数計42803戸)より調査**
2012-2013年が震災特需のピークとすると、約7ポイント下落した。

- 全体として条件の厳しい物件を中心に空室率が上昇傾向となっている中、比較的大型の新築物件の供給や、引っ越し業者の影響で4月に退去がずれたことも影響して、入居率が下落したと思われる。

■全体動向

- ①賃料は、対象18エリア中、中心部や地下鉄沿線の5エリアを除き震災前の2010年並みの水準となった。
- ②定番の人気エリアでも空室増加:新築物件の増加や地下鉄東西線人気などにより需給バランスが崩れたことが要因。
- ③賃貸の新築物件供給及び物件購入者による退去が入居率に大きく影響

■今後の対策事例

- ①「このエリアは大丈夫」 入居者の動向の変化を読み、早めに賃料や設備の改修を行う必要あり。
- ②「退去理由をヒアリング」 入居者の不満や不都合の把握
- ③「競合となる売買物件のチェック」 競合物件のアピールポイントの把握

中心部エリアと郊外エリアでの入居率の差が大きくなってきており二極化している。
 今後は空室対策が重要なテーマとなり、今後の変化を予測して先手を打った対応が必要

VI.オフィスビル市場動向

【三鬼商事(株)】

VII.オフィスビル市場動向(仙台ビジネス地区)

【三鬼商事(株)】

年	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
延床面積 (坪)	638,496	658,104	696,823	696,389	705,908	703,050	703,737	700,887	700,887	704,789	
貸室面積 (坪)	436,893	449,716	464,131	463,475	469,265	467,463	466,847	464,798	464,798	465,035	
空室面積 (坪)	55,656	82,798	90,065	69,769	64,426	56,243	51,618	46,716	38,713	28,726	
平均空室率	12.74%	18.41%	19.41%	15.05%	13.78%	12.08%	11.04%	10.05%	8.37%	6.18%	
新築供給 (坪)	42,498	31,369	38,421	5,806	14,277	0	870	0	0	0	
新築棟数 (棟)	4	8	2	3	2	0	1	0	0	0	
平均賃料 (円)	9,319	9,243	9,167	9,072	9,117	9,117	9,087	9,013	8,968	9,010	
2018年 9月現在	新築空室率 ー%		平均空室率 5.09%		平均賃料 9,084円						

VII-2.仙台圏のオフィスビル空室率の変化

【三鬼商事(株)】

平均空室率	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018.09
東京	8.09	8.91	9.01	8.67	7.34	5.47	4.03	3.61	3.12	2.33
大阪	10.34	11.88	10.85	9.51	9.79	7.92	7.45	5.24	3.68	2.93
仙台ビジネス地区	18.41	19.41	15.05	13.73	12.03	11.06	10.05	8.37	6.18	5.09
駅前地区	19.48	18.33	15.01	13.09	11.64	9.79	7.09	6.36	4.89	3.89
一番町地区	14.22	19.09	15.41	12.69	11.52	9.29	10.25	8.58	5.78	4.12
県庁・市役所地区	14.17	16.17	13.80	13.75	9.95	11.69	11.33	10.30	7.43	6.75
駅東地区	28.39	25.90	15.01	18.53	17.23	17.94	15.25	10.68	8.18	7.42
周辺オフィス地区	20.55	20.55	16.32	11.67	9.30	10.28	10.84	9.31	8.62	8.48
新築ビル空室率	71.90	58.27	4.31	51.53	0	57.43	0	0	0	0
既存ビル空室率	15.87	18.16	15.14	12.95	12.03	10.91	10.05	8.37	6.18	5.09

2018/10/12

アセットブレインズ仙台ネットワーク

1

2018/10/15

アセットブレインズ仙台ネットワーク

2018/10/12

アセットブレインズ仙台ネットワーク

17

11

■ 仙台市中心部1階店舗賃料相場(2018年)

地 域	地 区 名	賃 料
Aゾーン	ハピナ名掛丁、クリロード、マープルロード、ぶらんどーむ一番町、一番町4丁目買物公園	4.0万～5.5万
Bゾーン	サンモール一番町、広瀬通り、東二番町、東五番町	2.5万～3.5万
Cゾーン	駅前通り、青葉通り、広瀬通り、南町通り、定禅寺通り	2.0万～3.0万

■ 店舗オープン情報

- ①「ZARA」跡にカフェ併設のKDDI史上最大規模直営店「au SENDAI」(2016.12)
- ②藤崎1階「サンマルクカフェ」、2階「鎌倉パスタ」同時オープン(2017.02)
- ③メンズ向けセレクトショップ「ゼフィーロ」(2017.03)
- ④UQ専門ショップ「UQスポット」(2017.05)
- ⑤ハワイアンブライダルジュエリー専門店「アイライズ」東北初直営店(2017.05)
- ⑥「ロレックス」東北初の正規店(2017.06)
- ⑦「星乃珈琲店」宮城県2店舗目となる路面店(2017.07)
- ⑧回転寿司「海鮮三崎港」東北初出店(2017.09)
- ⑨婚約指輪、結婚指輪のセレクトショップ「ビジュビコ」(2017.12)
- ⑩靴の専門店「SHOE-PLAZA」(2017.12)
- ⑪「ドン・キホーテ」2018. 04オープン予定
- ※「さくらの百貨店、2017. 02閉店

Ⅷ.不動産証券化の実態調査

【国土交通省 2018年5月31日】

不動産証券化の実態調査

【国土交通省 2018年】

単位：10億円

項目	年度	資産額	J-REIT	J-REIT以外	件数
取得	2005	6,930	1,722	5,158	2,090
	2006	8,273	2,031	6,242	2,168
	2007	8,884	1,679	7,205	1,935
	2008	2,838	628	2,210	552
	2009	1,798	439	1,359	326
項目	年度	資産額	J-REIT	証券化ビークル以外	件数
取得	2010	2,195	604	1,591	518
	2011	2,341	792	1,549	576
	2012	3,345	1,555	1,790	685
	2013	4,394	2,237	2,157	991
	2014	5,513	2,080	3,433	1,232
	2015	5,368	2,066	3,302	1,069
	2016	4,830	2,319	2,511	1,004
	2017	4,767	1,833	2,934	1,093
譲渡	2012	4,045	58	3,987	918
	2013	5,949	142	5,807	944
	2014	7,290	181	7,109	916
	2015	5,673	223	5,450	731
	2016	5,009	214	4,795	588
	2017	4,196	463	3,733	622

※2010年度以降は集計方法が変更されています。

J-REIT・ポートフォリオ

【不動産証券化協会】 単位:百万円

年	銘柄数	物件数	時価総額	資産総額	オフィス	商業	住宅	物流	ホテル	ヘルスケア	その他
2001	2	44	221,553	358,020	358,020	0	0	0	0	0	0
2002	6	132	502,670	722,957	637,308	57,596	13,013	0	15,040	0	0
2003	10	195	919,622	1,284,927	978,320	232,756	37,711	0	36,140	0	0
2004	15	380	1,780,798	2,077,631	1,390,461	444,282	206,748	0	36,140	0	0
2005	28	747	2,845,628	3,390,317	1,999,786	737,545	575,786	30,145	47,055	0	0
2006	40	1,227	4,949,254	5,399,802	2,980,986	1,109,580	1,053,333	76,076	176,962	2,865	0
2007	42	1,567	5,142,748	6,772,662	3,571,731	1,343,171	1,483,610	148,198	197,216	8,465	20,271
2008	41	1,718	2,655,319	7,443,373	4,151,978	1,470,669	1,372,779	172,065	205,268	8,465	62,149
2009	41	1,768	2,738,072	7,568,406	4,191,243	1,489,672	1,424,731	179,655	212,491	8,465	62,149
2010	35	1,831	3,701,474	7,804,950	4,375,512	1,492,580	1,446,592	209,480	209,600	6,279	64,907
2011	34	1,930	2,932,898	8,348,191	4,686,711	1,593,694	1,540,846	223,520	232,234	6,279	64,907
2012	37	2,084	4,513,211	9,047,213	4,899,005	1,820,471	1,661,227	327,950	229,880	8,789	99,891
2013	43	2,545	7,614,443	11,210,230	5,381,878	2,362,224	1,954,070	1,101,323	283,729	10,769	116,237
2014	49	2,863	10,578,436	12,656,246	6,093,603	2,526,898	2,195,807	1,303,171	362,900	34,942	138,925
2015	52	3,211	10,560,331	13,975,554	6,638,915	2,754,645	2,342,891	1,447,486	544,309	97,393	149,915
2016	57	3,487	12,123,315	15,508,534	7,078,525	2,937,533	2,498,744	1,907,774	825,011	103,671	157,276
2017	59	3,611	11,475,087	16,529,430	7,202,034	3,130,879	2,564,249	2,209,657	1,138,145	122,088	162,378
2018.08	60	3,830	12,642,555	17,525,775	7,503,793	3,185,883	2,712,014	2,540,218	1,277,134	135,508	171,226

『J-REIT 保有不動産の用途別比率』 2018. 09 現在

用 途	オフィス	商業	住宅	物流	ホテル	ヘルスケア	その他
金額(兆円)	7.58	3.19	2.71	2.69	1.33	0.14	0.17
比率(%)	42.5	17.9	15.2	15.1	7.4	0.17	1.0

『J-REIT保有不動産の所在地別比率』 2018. 09現在

所在地	都心 5 区	東 京 23区	関 東	近 畿	中 部 北 陸	九 州 沖 縄	東 北 北海道	中 国 四 国
金額(兆円)	5.92	2.94	3.9	2.56	0.82	0.82	0.58	0.24
比率(%)	33.32	16.5	21.9	14.4	4.6	4.6	3.2	1.3

■ J-REITによる不動産取得は三大都市圏のみならず、地方都市まで広がっている。

・■ 地方圏においては、三大都市圏と比較して、商業、物流施設、ホテルの取得が多くみられる。

≪ 地方都市における不動産投資の実績 ≫

● 地方では、不動産証券化のノウハウを持った人材が限られていること、大都市圏と比較して事業規模が小さくなり、収益性の確保が困難なこと等から、不動産証券化手法の活用が十分でない。

(近年、地方での不動産証券化実績は増えつつあるが、仙台・札幌・広島・福岡が中心)

2018年8月末日現在

60銘柄、時価総額12.64兆円、資産総額17.52兆円、物件数3,830件

時価総額は、対前月383億円減(▲0.30%)、対前年同月1兆2303億円増(+10.78%)

資産内訳:事務所 7.51兆円、住宅 2.71兆円、商業施設 3.19兆円、物流施設 2.54兆円、
ホテル 1.27兆円、ヘルスケア 1,355億円、その他1,712億円

①資産取得額:1.26 兆円、301件

・前年同期間の実績と比べ132件、2949億円の増加。

②新規上場銘柄【3投資法人:資産総額 1451.1億円 -46件】

・2月07日「CBREロジスティクスファンド投資法人」(資産総額:477億円、7件)

・2月15日「ザイマックス・リート投資法人」(資産総額:330.4億円、12件)

・7月27日「タカラレーベン不動産投資法人」(資産総額:643.7億円、27件)

③物件動向

「物件取得」1兆2659億円 301件

「物件譲渡」 3057億円 56件

参考資料

第38回不動産投資家調査

【(一財)日本不動産研究所】

「各地区の期待利回りについて」2018年4月1日現在、調査対象199社 回収数151社 【単位%】

種 類	ビ ル		商業施設		賃貸住宅		物流施設		ホテル
地 区	Aクラス		都心型	S C	ワンルーム	ファミリー	シングル テナント	マルチテ ナント	宿泊 特化型
東 京	丸の内		銀座地区	東京近郊	城南地区	城南地区	湾岸部	湾岸部	
		3.5	3.5	5.5	4.5	4.6	4.5	4.5	4.5
札 幌	駅前通り	5.9	5.6	6.7	5.7	5.9	---	---	5.5
仙 台	青葉通り	5.9	5.6	6.7	5.7	5.9	---	---	5.7
横 浜	西口	5.0	4.9	5.8	5.0	5.1	---	---	---
名古屋	名駅周辺	5.1	5.1	6.0	5.2	5.3	5.2	5.2	5.4
大 阪	梅田地区	4.8	4.7	5.8	5.0	5.0	5.0	5.0	4.9
広 島	紙屋町	6.0	5.9	6.7	6.0	6.0	---	---	---
福 岡	天神地区	5.2	5.0	6.1	5.3	5.4	5.3	5.4	5.1
※期待利回り＝各投資家が期待する採算性に基づく利回り									

Ⅷ. 宮城県・東北圏のJ-REIT(2018.9.30)

宮城県・東北圏のJ-REIT				総額:3,224.67億円(137件)			2018.09.30現在			
宮城県：2,616.01億円(104件)				東北圏：608.66億円(33件)			単位：億円			
県	都市名	投資法人	NO	物件名称	所在	用途	規模	新築年	取得価格	取得日
宮城県	仙台市	JRE	1	仙台北町ホンマビルディング	青葉区本町2	オフィス	SRC/11F	1991	31.74	2001.09
			2	定禅寺パークビル	青葉区国分町2	オフィス	SRC/B1・8F	1993	10.00	2005.01
			3	東二番丁スクエア	青葉区一番町3	オフィス	SRC/B1・13F	2008	99.50	2013.01
			4	AER(アエル)	青葉区中央1	オフィス	SRC/B3・31F	1998	186.40	2015.09
		JRF	5	イオン仙台中山	泉区南中山1	商業	SRC/4F	1995	102.00	2002.03
			6	Gビル仙台一番町01・底地	青葉区一番町3	商業	—	—	28.20	2015.12
			7	Gビル仙台一番町01・建物	青葉区一番町3	商業	RC/4F	1968	15.00	2016.09
		OJR	8	ルナール仙台	青葉区本町2	オフィス	SRC/B2・14F	1998	85.00	2007.06
			9	ホームセンタームサシ仙台泉店・底地	泉区大沢3	商業	—	—	23.50	2012.01
			10	イオンタウン仙台泉大沢・底地	泉区大沢1	商業	—	—	35.10	2013.11
			11	仙台ハーヴェストビル	青葉区中央3	商業	SRC/B1・7F	1987	20.00	2014.06
			12	プライムスクエア広瀬通	青葉区中央2	オフィス	SRC・B114F	2009	72.80	2015.04
		JPR	13	損保ジャパン仙台ビル	宮城野区榴岡3	オフィス	SRC/B1・12F	1997	31.50	2002.06
		NOF	14	NOF仙台青葉通りビル	青葉区一番町2	オフィス	SRC/B2・11F	1968	32.00	2005.11
			15	リカラ東北支店	宮城野区岡田西町3	物流	RC/4F	1996	20.50	2006.05
		UUR	16	MA仙台ビル	青葉区木町通1	住宅	SRC/B1・14F	2008	34.40	2008.09
			17	アルホーレ仙台	青葉区中央2	商業	SRC/B1・7F	1997	31.00	2007.11
			18	広瀬通SEビル	宮城野区名掛丁128	オフィス	S/9F	2007	36.00	2014.06
			19	あすと長町デンタルクリニック	太白区あすと長町1	ヘルスケア	S/2FB1	2014	12.00	2016.08
		HFR	20	SS30	青葉区中央4	オフィス	SRC/30FB3	1989	182.00	2017.02
			21	HF一番町レジデンス	青葉区一番町2	住宅	RC/12F	2007	8.64	2010.10
			22	HF愛宕橋レジデンス	若林区土樋	住宅	RC/13F	2007	7.12	2010.10
			23	HF北四番丁レジデンス	青葉区木町通2	住宅	RC/11F	2007	8.16	2010.10
			24	HF仙台北町ビルディング	青葉区本町1	オフィス	S/12F	2003	27.00	2013.12
			25	NF仙台レジデンスEAST	宮城野区元寺小路	住宅	RC/12F	2008	16.30	2014.12
			26	HF西公園レジデンス	青葉区立町7	住宅	RC/14F	2006	13.10	2015.10
			27	HF晩翠通レジデンス	青葉区国分町1	住宅	RC/12F	2006	7.90	2015.10
		KDO	28	HF仙台五橋レジデンス	青葉区五橋2	住宅	RC/12F	2006	8.50	2017.02
			29	KDX仙台ビル	青葉区本町1	オフィス	SRC/B1・10F	1984	21.00	2007.06
		INV	30	レキシントプラザ八幡	青葉区八幡3	商業	S/B1・4F	2005	47.60	2006.05
			31	ロイヤルパーク大町	青葉区大町2	住宅	SRC/10F	1993	5.64	2006.05
			32	レキシントスクエア萩野町	宮城野区萩野町1	住宅	RC/F	2005	4.11	2006.05
		IRE	33	いちご仙台イーストビル	宮城野区宮城野1	オフィス	S/5F他	2008	18.40	2014.12
			34	リビングステージ東仙台	宮城野区新田2	住宅	RC/6F	1996	4.35	2005.08
		JRH	35	リビングステージ南仙台	太白区西中田4	住宅	SRC/10F	1995	2.75	2005.08
			36	高砂関武番館	宮城野区高砂2	住宅	S/10F	1995	8.10	2006.03
			37	ロイヤルガーデン森林公園	青葉区北根3	住宅	RC/7F	—	3.96	2005.12
			38	グリーンパーク小松島	青葉区小松島3	住宅	SRC/10F	1990	5.50	2005.12
			39	タイアパレス泉崎	太白区泉崎2	住宅	RC/Bi/5F	—	3.55	2005.12
			40	willDo 高砂	宮城野区高砂1	住宅	RC/11F	2005	3.64	2006.06
			41	willDo 上杉3丁目	青葉区上杉3	住宅	RC/6F	2007	5.06	2007.06
			42	グランメゾン七福	太白区富沢南2	住宅	SRC/5F	1999	3.42	2007.11
			43	ウェストパーク支倉	青葉区支倉町2	住宅	RC/B1・13F	2007	12.40	2012.03
			44	フォレストビル仙台青葉	青葉区川内澱橋通	住宅	RC/9F	2007	27.50	2014.06
			45	グランカーサ仙台五橋	若林区清水小路5	住宅	RC/16F	2007	21.00	2015.02

NMF	46	フラウドフラット五橋	青葉区五橋2	住宅	RC/13F	2007	6.82	2007.06
	47	プライムアーバン長町一丁目	太白区長町1	住宅	RC/13F	2008	11.10	2008.02
	48	プライムアーバン八乙女中央	泉区八乙女中央3	住宅	RC/8F	2008	4.28	2008.02
	49	プライムアーバン堤通雨宮	青葉区堤通雨宮	住宅	SRC/24F	1995	9.69	2008.07
NMF	50	フラウドフラット河原町	若林区南小泉	住宅	RC/6F	2008	7.24	2008.12
	51	一番町 ^{stear}	青葉区一番町3	商業	SRC/B1・4F	2006	47.00	2013.06
	52	EQUINIA青葉通り	青葉区中央3	商業	S/B1・10F	2008	16.40	2013.06
NAF	53	パークアクシス仙台	若林区新寺1	住宅	RC/13F	2008	23.20	2009.11
	54	アルティス仙台花京院	青葉区花京院2	住宅	RC/11F	2008	5.40	2012.03
	55	アルティス仙台木町通	青葉区木町通	住宅	RC/14F	2010	11.60	2012.03
	56	ドーミー上杉	青葉区上杉6	住宅	RC/8F	1997	10.50	2017.06
ADR	57	KC21ビル	若林区清水小路5	住宅	SRC/11F	1997	9.00	2010.03
	58	レジティア仙台宮町	青葉区宮町4	住宅	RC/8F	2008	5.29	2011.03
	59	レジティア広瀬通	青葉区立町5	住宅	RC/10F	2010	4.94	2011.03
	60	レジティアタワー仙台	若林区五橋3	住宅	RC/B1・19F	2008	17.05	2013.11
	61	レジティア榴岡EAST・WEST	宮城野区鉄砲町77	住宅	RC/12F/11F	2006	17.96	2014.02
	62	レジティア仙台北町	青葉区本町1	住宅	RC/14F	2007	11.17	2014.02
	63	レジティア仙台原町	宮城野区原町3	住宅	RC/13F	2007	5.93	2014.02
	64	レジティアタワー仙台一番町	青葉区一番町1	住宅	RC/13F	2006	10.83	2014.12
DRT	65	カスターア勾当台公園	青葉区国分町3	住宅	RC/B1・11F	2007	4.81	2010.04
	66	カスターア一番町(2棟)	青葉区一番町1	住宅	RC/10F/RC9F	2007	7.83	2010.04
	67	カスター大町	青葉区大町2	住宅	RC/13F	2007	6.56	2010.04
	68	カスター榴岡	若林区新寺4	住宅	RC/12F	2009	12.09	2012.09
KDR	69	KDX定禅寺レジテンス	青葉区春日町3	住宅	RC/14F	2008	10.15	2012.05
	70	KDXレジテンス上杉	青葉区上杉1	住宅	RC/12F	2007	7.00	2013.08
	71	KDXレジテンス一番町	青葉区一番町1	住宅	RC/10F	2007	5.30	2013.08
	72	KDXレジテンス勾当台	青葉区上杉1	住宅	RC/10F	2006	5.20	2013.08
	73	KDXレジテンス泉中央	泉区市名坂	住宅	RC/5F	2007	4.80	2013.08
KRR	74	ヨークタウン新田東	宮城野区新田東3	商業	S/1F	2004	32.52	2015.10
	75	ソラプラザ(区分)	青葉区花京院1	商業	S/15F	2009	57.20	2016.04
TPR	76	メルビル	青葉区中央2	商業	RC/3F	1980	12.10	2013.04
DHR	77	フォレオせんだい宮の杜	宮城野区東仙台4	商業	S/2F	2009	60.40	2012.11
	78	Dプロジェクト仙台泉	泉区明通2	物流	S/3F	2014	15.10	2017.04
	79	Dプロジェクト仙台泉Ⅱ	泉区明通3	物流	S/2F	2015	73.00	2018.04
JEI	80	青葉通りプラザ	青葉区中央3	オフィス	SRC/B1/15F	1996	21.20	2014.02
GLP	81	GLP仙台	宮城野区中野	物流	SRC/4F	2007	56.20	2013.02
	82	GLP扇町	宮城野区扇町1	物流	RC/5F	1974	14.60	2014.09
SAM	83	S-FORT榴岡公園	宮城野区原町1	住宅	RC/15F	2008	13.40	2015.06
	84	S-FORT片平	青葉区片平0	住宅	RC/12F	2006	23.30	2015.07
	85	S-FORT宮町	青葉区宮町1	住宅	RC/9F	2001	10.85	2016.08
	86	S-FORT青葉上杉	青葉区上杉1	住宅	RC/12F	2006	9.18	2018.02
MRR	87	アルティス仙台花京院	宮城野区車町	住宅	RC/14F	2009	27.30	2016.07
NPR	88	プロロジスパーク仙台泉	泉区明通3	物流	S/2F	2015	48.20	2016.03
SPI	89	アロシード仙台小鶴新田	宮城野区新田東3	住宅	RC8F	—	6.98	2016.11
	90	アロシード仙台上杉	青葉区上杉2	住宅	RC13F	2017	15.60	2017.12
MIR	91	スーパーホテル仙台広瀬通り	青葉区中央2	ホテル	RC10F	2007	12.80	2016.12
MID	92	仙台キャピタルタワー	青葉区中央4	オフィス	SRC/19FB2	1974	55.00	2017.04
JLF	93	仙台港北物流センター	宮城野区港4	物流	S/2F	2006	16.00	2018.02
XRI	94	ホテルビスタ仙台	宮城野区榴ヶ岡1	ホテル	S/12F	2016	44.00	2018.02
TLR	95	MB小田急ビル	宮城野区榴ヶ岡4	オフィス	S/8F	1993	16.80	2018.07
TLR	96	仙台日興ビル	青葉区中央3	オフィス	SRC/8FB1	1999	17.40	2018.07
岩沼市	DHR	Dプロジェクト仙台南	空港南3	物流	S/2F	2006	12.50	2012.11
岩沼市	NPR	プロロジスパーク岩沼	空港南3	物流	S/3F	2008	56.70	2013.12
石巻市	ARI	イオンモール石巻	茜平4	商業	S/3F	2007	66.80	2013.11
富谷市	GLP	GLP富谷	成田9	物流	S/2F	2006	28.20	2013.01
	101	GLP富谷Ⅳ	成田9	物流	S/3F	2016	59.40	2016.09
大崎市	OOR	大江戸温泉物語 幸雲閣	鳴子温泉	ホテル	RC8F	1965	10.40	2017.12
大和町	IIF	IIF仙台大和ロジスティクスセンター	まいの2	物流	S/1F	2006	14.60	2017.02
利府町	ARI	イオンモール利府	利府町	商業	SRC/2F	2000	25.60	2015.02
宮城県		合計					2,616.01	104件

県	都市名	投資法人	NO	物件名称	所在	用途	規模	新築年	取得価格	取得日
青森県	青森市	KRR	105	スーパースポーツセビオ青森中央店	東大野2	商業	S/2F	2005	8.98	2015.02
	青森市	KRR	106	ケーステンキ青森本店	東大野3	商業	S/3F	2005	14.69	2015.02
	青森市	DHR	107	ドリームタウンAli	浜田3	商業	S/2F	2007	77.90	2015.09
	弘前市	INV	108	アートホテル弘前シティ	大字大町	ホテル	SRC/12FB1	1989	27.23	2018.02
	上北郡	KDR	109	グランヒルスおがわらこ	青森県上北郡東北町	ヘルスケア	S/3F	2007	13.60	2015.07
秋田県	秋田市	OJR	110	グランマート手形	手形町	商業	S/1F	2004	9.80	2013.11
	秋田市	KDR	111	さわやか桜式番館	秋田市卸町0	ヘルスケア	S/4F	2007	9.60	2015.07
	秋田市	MIR	112	ダイワロイネットホテル秋田	秋田市大町2	ホテル	S14F	2006	20.42	2016.12
	秋田市	MMR	113	MMR秋田	茨島1	ホテル	S/2F	2016	8.40	2018.01
岩手県	盛岡市	JRH	114	willDo 西下台町	西下台町16	住宅	RC/6F	2006	5.12	2007.05
	盛岡市	OJR	115	盛岡南SCサンサ	津志田西2	商業	S/1F	2006	28.00	2012.07
	盛岡市	ARI	116	イオンモール盛岡	前潟4	商業	S/B1・3F	2003	53.40	2013.11
	盛岡市	TLR	117	盛岡駅前ビル	駅前通り16	オフィス	SRC/9F	1987	14.80	2018.07
	滝沢市	DHR	118	Dプロジェクト盛岡	大釜風林	物流	S/2F	2002	10.00	2012.11
	滝沢市	DHR	119	Dプロジェクト盛岡Ⅱ	大釜風林	物流	S/2F	2015	12.80	2016.09
	一関市	HRR	120	チサンイン岩手一関インター	赤荻	ホテル	RC/4F	2009	7.00	2014.05
	北上市	MIR	121	コンフォートホテル北上	川岸1	ホテル	RC/6F	2009	8.20	2018・3
	紫波郡	GLP	122	GLP盛岡	紫波町	物流	RC/3F	1980	8.08	2013.01
	紫波郡	IIF	123	盛岡ロジスティクスセンター	矢巾町	物流	S/2F	2005	6.00	2014.02
	紫波郡	IIF	124	盛岡ロジスティクスセンターⅡ	矢巾町	物流	S/2F	1997	13.02	2017.02
山形県	山形市	ARI	125	イオンモール山形南	若宮3	商業	S/3F	2000	13.50	2015.02
	山形市	DJR	126	リッチモンドホテル山形駅前	双葉町1	ホテル	RC/12F	2007	23.00	2015.09
	山形市	TLR	127	山形駅前ビル	七日町1	オフィス	SRC/9FB2	1984	6.00	2018.07
福島県	福島市	NBF	128	NBFユニックスビル	栄町6	オフィス	SRC/B2/11F	1994	43.70	2001.05
	福島市	HRR	129	チサンイン福島西インター	成川	ホテル	RC/5F	2008	6.72	2014.05
	福島市	NHI	130	ニチケアセンター福島大森	大森町	ヘルスケア	S/3F	2009	2.65	2014.11
	郡山市	GLP	131	GLP郡山Ⅰ	喜久田町卸3	物流	RC/3F	2008	41.00	2013.01
	郡山市	GLP	132	GLP郡山Ⅱ	喜久田町堀之内	物流	SRC/4F	1993	26.20	2013.01
	郡山市	IRE	133	郡山ビックアイ(区分)	駅前2	オフィス	SRC/B1・14F	2001	16.60	2015.05
	郡山市	IIF	134	IIF郡山ロジスティクスセンター	大槻町	物流	SRC/3F	2009	8.20	2018.03
	郡山市	タカラ	135	EME郡山ビル	虎丸町2	オフィス	SRC/8FB1	1988	9.00	2018.07
	会津若松市	OOR	136	大江戸温泉物語 東山グラントホテル	東山町	ホテル	RC8F	1964	12.30	2017.12
	須賀川市	INV	137	イオンタウン須賀川	古河105	商業	S/1F	2005	25.10	2006.05
東 北 圏				合 計					608.66	33件
宮城・東北圏							総 額	3,224.67	137件	

宮城県・東北圏のJ-REIT 内訳(2018年9月30日現在)

用途別内訳

項目	金額(億円)	%	件数	%
オフィス	1040.06	32	24	18
商業	883.19	27	25	18
住宅	544.85	17	54	39
物流	569.65	18	21	15
ホテル	149.07	5	9	7
ヘルスケア	37.85	1	4	3
その他	0.00	0	0	0
総合計	3,224.67	100	137	100

東北六県県別内訳

県名	金額(億円)	%	件数	%
青森県	142.40	4	5	4
秋田県	48.22	2	4	3
岩手県	166.42	5	11	8
宮城県	2,616.01	81	104	76
山形県	42.50	1	3	2
福島県	209.12	7	10	7
合計	3,224.67	100	137	100

全国対比

全国	17.52兆円	3830件
東北	3224.67億円	137件
比率	1.85%	3.58%

年度別内訳

年	金額(億円)	件数
2001	75.44	2
2002	133.50	2
2003	0.00	0
2004	0.00	0
2005	62.11	7
2006	123.16	8
2007	157.42	7
2008	66.71	5
2009	23.20	1
2010	52.12	7
2011	10.23	2
2012	186.04	10
2013	622.83	20
2014	222.26	15
2015	602.09	18
2016	332.95	12
2017	337.28	10
2018.9	275.86	13
合計	3,224.67	137

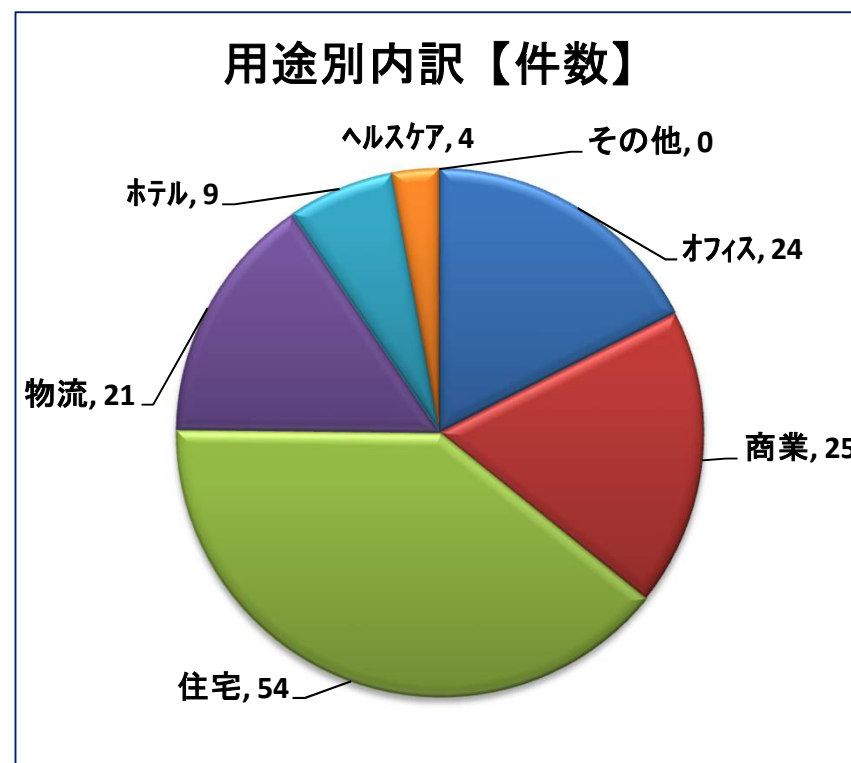
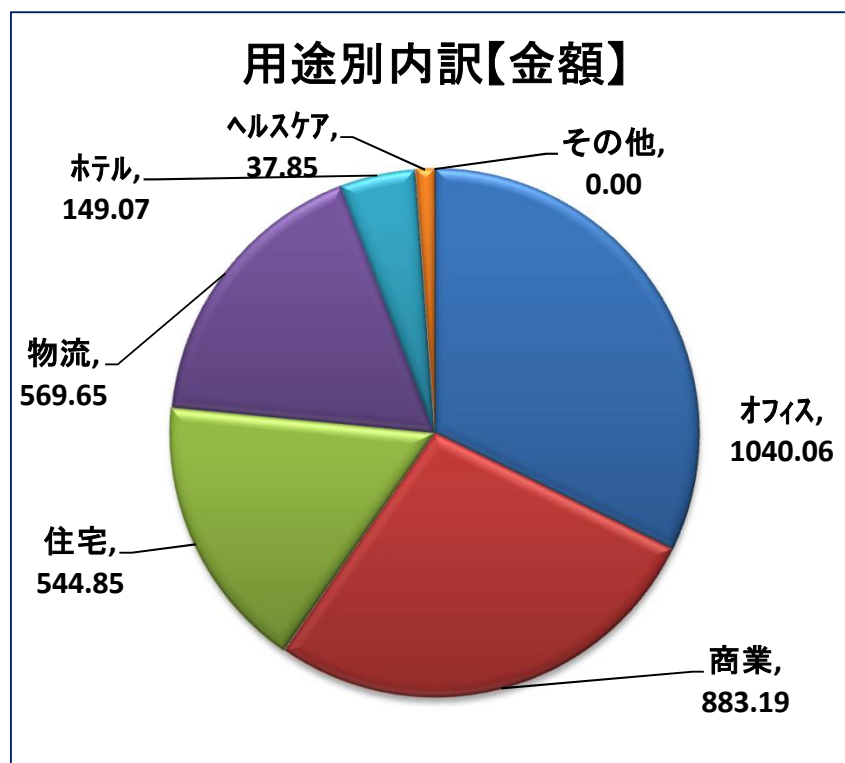
2018年 J-REIT・宮城県・東北圏で取得・売却した物件(9月末現在)

日付	投資法人	物件名称	所 在	用 途	金額(億円)
1.23	マリモ地方創生リート	MRRあきた	秋田市茨島1	商業	8.40
2.01	サムティ・レジデンシャル	S-FORT青葉上杉	仙台市青葉区上杉1	住宅	9.18
2.07	インヴィンシブル	アートホテル弘前シティ	弘前市大字大町1	ホテル	27.23
2.15	ザイマックス・リート	ホテルビスタ仙台	仙台市宮城野区榴岡1	ホテル	44.00
3.01	日本ロジスティクスファンド	仙台港北物流センター	仙台市宮城野区港4	物流	16.00
3.01	投資法人みらい	コンフォートホテル北上	北上市川岸1	ホテル	8.20
3.09	産業ファンド	IIF郡山ロジスティックセンター	郡山市大槻町	物流	25.85
4.10	大和ハウスリート	Dプロジェクト仙台泉Ⅱ	仙台市泉区明通3	物流	73.00
7.30	タカラレーベン不動産	MB小田急ビル	仙台市宮城野区榴岡4	ビル	16.80
7.30	タカラレーベン不動産	仙台日興ビル	仙台市青葉区中央3	ビル	17.40
7.30	タカラレーベン不動産	盛岡駅前ビル	盛岡市盛岡駅前通16	ビル	14.8
7.30	タカラレーベン不動産	EME郡山ビル	郡山市虎丸町2	ビル	9.0
7.30	タカラレーベン不動産	山形駅前ビル	山形市十日町1	ビル	6.0
			【宮 城 県】	6	176.38
			取得合計	13	275.86
	【売 却 物 件】				
1.31	インヴィンシブル	大木青葉ビル	仙台市青葉区二日町9	ビル	7.21
5.17	インベスコ・オフィス・ジェイリート	仙台北町ビル	仙台市青葉区本町2	ビル	61.30
			売却合計	2	68.51
			差 額	11	207.35

【金額】 用途別内訳 【件数】 2018.09.30

項 目	金 額 (億 円)	%
オフィス	1040.06	32
商業	883.19	27
住宅	544.85	17
物流	569.65	18
ホテル	149.07	5
ヘルスケア	37.85	1
その他	0.00	0
総合計	3,224.67	100

項 目	件 数	%
オフィス	24	18
商業	25	18
住宅	54	39
物流	21	15
ホテル	9	7
ヘルスケア	4	3
その他	0	0
総合計	137	100



【金額】

地域別内訳

【件数】

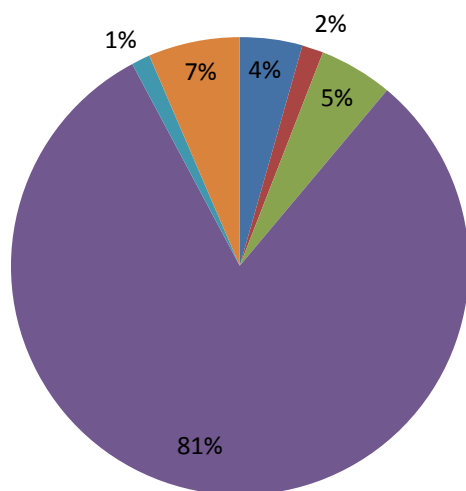
2018.09.30

県名	金額(億円)	%
青森県	142.40	4
秋田県	48.22	2
岩手県	166.42	5
宮城県	2,616.01	81
山形県	42.50	1
福島県	209.12	7
合計	3,224.67	100

県名	件数	%
青森県	5	4
秋田県	4	3
岩手県	11	8
宮城県	104	76
山形県	3	2
福島県	10	7
合計	137	100

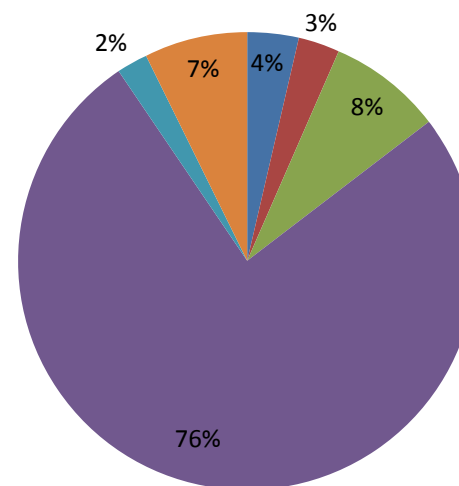
東北六県県別内訳 金額

■青森県 ■秋田県 ■岩手県 ■宮城県 ■山形県 ■福島県



東北六県県別内訳 件数

■青森県 ■秋田県 ■岩手県 ■宮城県 ■山形県 ■福島県



IX.仙台圏の事業用・投資用不動産取引状況(2018年9月30日現在)

	種類/年	2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年9月	
件数		件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%	件数	%
	土地	23	29	25	29	23	29	13	19	16	22	16	26	20	38
	マンション	26	33	23	27	22	27	20	28	16	22	19	30	5	9
	ビル	20	25	18	21	17	21	21	30	23	32	16	26	12	23
	商業施設	11	12	15	18	16	20	14	20	11	16	6	10	10	19
	物流施設	1	1	4	5	2	3	2	3	2	3	3	5	5	9
	ホテル	～		～		～		～		1	1	2	3	1	2
	その他	～		～		～		～		3	4	0	0	0	0
	合計	80	100	85	100	80	100	70	100	72	100	62	100	53	100
	単位:億円	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
金額	土地	163.00	24	185.60	17	148.60	19	215.90	18	150.90	16	176.90	21	249.94	35
	マンション	206.00	30	175.80	15	241.90	31	188.60	16	119.04	13	157.57	18	56.28	8
	ビル	160.00	23	296.70	27	223.60	28	586.10	49	332.20	36	353.70	41	181.01	26
	商業施設	138.50	21	270.40	24	150.10	19	192.40	16	184.20	20	48.70	6	73.40	10
	物流施設	12.50	2	194.80	17	20.60	3	17.60	1	107.60	11	101.45	12	102.20	15
	ホテル	～		～		～		～		12.80	1	14.40	2	44.00	6
	その他	～		～		～		～		25.98	3	0.00	0	0.00	0
	合計	680.00	100	1123.30	100	784.35	100	1200.60	100	932.72	100	852.72	100	706.83	100

2018年9月・事業用不動産取引状況					買主地域別取引状況			
【種類別内訳】							金額 億円	件数
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比				
土 地	20	38.0	249.94	35.0		宮城県	276.21	28
マンション	5	9.0	56.28	8.0		青森県	8.0	1
ビル	12	23.0	181.01	26.0		秋田県		
商業施設	10	19.0	73.40	10.0		岩手県		
物流施設	5	9.0	102.20	15.0		山形県	11.0	2
ホテル	1	2.0	44.00	6.0		福島県	7.0	1
その他	0	0.0	0.00	0.0		その他	404.62	21
合 計	53	100.0	706.83	100.0		合 計	706.83	53
276.21								
	売 主				買 主			
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比	件 数	構成比	金 額	構成比
J-REIT	2	4.0	68.51	10.0	6	11.0	176.38	25.0
ファンド会社	6	11.0	176.38	25.0	3	6.0	89.30	13.0
デベロッパー	3	6.0	14.04	2.0	14	26.0	184.84	26.0
不動産会社	10	19.0	77.20	11.0	15	29.0	128.31	18.0
法 人	19	36.0	268.70	38.0	14	26.0	121.00	17.0
個 人	13	24.0	102.00	14.0	1	2.0	7.00	1.0
合 計	53	100.0	706.83	100.0	53	100.0	706.83	100.0
不動産関係取引	21	39.6	336.49	48.0	38	71.6	408.83	58.0
信託受益権取引	9件(17%) 265.68億円(37.6%)							

Ⅸ.仙台圏の事業用不動産取引状況(2018年9月現在) アセットブレインズ調査

1.仙台圏の事業用不動産取引状況の推移

■**2018年9月現在:取引件数 53件、取引金額 706.83億円(内J-REIT 176.37億円)**

前年同期比対比:取引件数 113%、取引金額 101%

●物件不足との感覚が強いが取引件数は増加、取引金額は横ばいで順調に推移している。

■**種類別内訳:土地の取引件数が増加している。(16件→20件)＝デベロッパー(マンション用地)**

反面、マンションの取引件数が大幅に減少している。(19件→5件)

2.売主・買主別の内訳

■**売主:個人の売主が増加＝相続対策、所有者の老齢化、売却時期のタイミング等が影響**

■**買主:不動産関連会社特にデベロッパーの購入意欲が旺盛で大きく増加している。**

反面、一般法人の購入が減少しており、金融情勢の変化や市場に出回る物件が不足していることが要因。

3.今年の特徴

■**本データに反映されない3億円未満の物件の流通が活発化している印象である他、仙台市中心部商業地のいわゆる「アーケード街」にある商業ビルが数件成約になっている。**

背景には、比較的築年数が経過した物件が多いことに加え、所有者の高齢化と事業承継の発生、あるいは、中心部商業地での今後の見通しの不透明感から、売却をする判断に至ったケースもあると見られる。

4.今後の見通し

■**東北エリアでの仙合一極集中化を見込んでの県外からの引き合いは引き続き強い状況となっており、今後も大型商業施設の開発や大学の移転、研究施設の誘致、や工場移転など、新たな雇用創出の話題も多くあることから今後もこの傾向は当面続くものと思われる。**

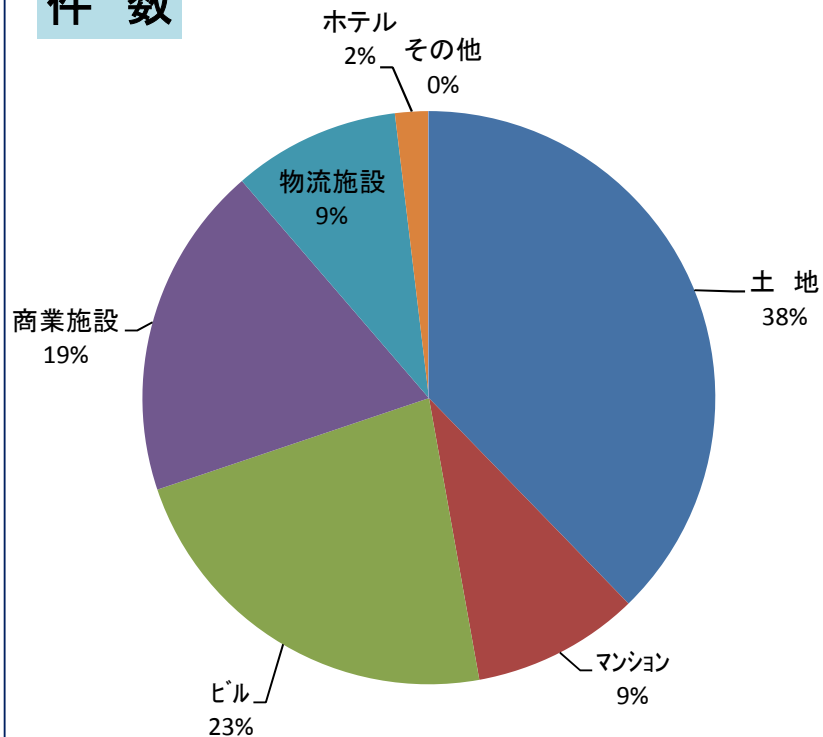
金融緩和政策が続くかぎり、投資家は不動産投資に向かっていく。価格上昇により投資対象としての魅力は薄れているが、安定資産形成や相続対策としての需要は底堅い。不動産投資市場は“高原状態”が続くものと思われ、金融動向等を踏まえ、投資タイミングの見極めが重要となる。

事業用不動産取引状況【種類別内訳】・2018年9月

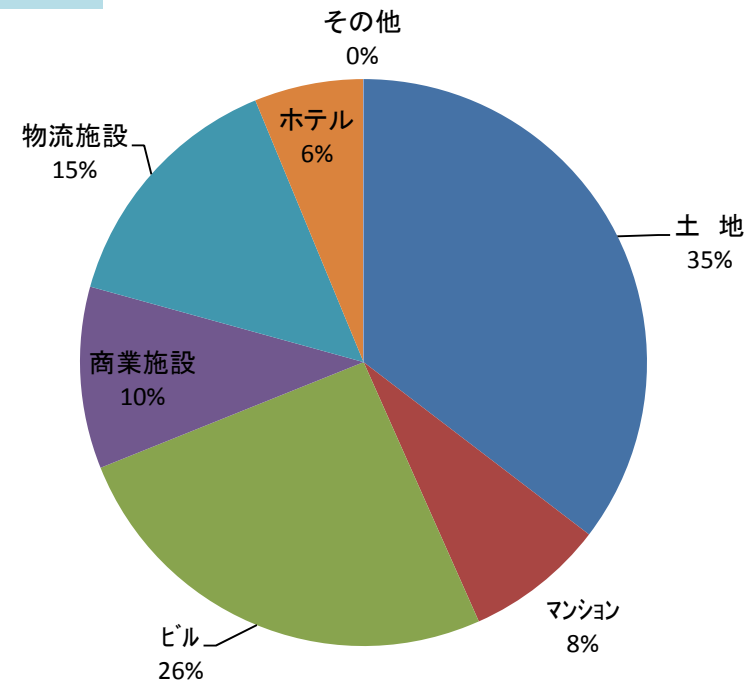
種 類	件 数	構 成 比
土 地	20	38.0
マンション	5	9.0
ビル	12	23.0
商業施設	10	19.0
物流施設	5	9.0
ホテル	1	2.0
その他	0	0.0
合 計	53	100.0

種 類	金 額	構 成 比
土 地	249.94	35.0
マンション	56.28	8.0
ビル	181.01	26.0
商業施設	73.40	10.0
物流施設	102.20	15.0
ホテル	44.00	6.0
その他	0.00	0.0
合 計	706.83	100.0

件 数



金 額

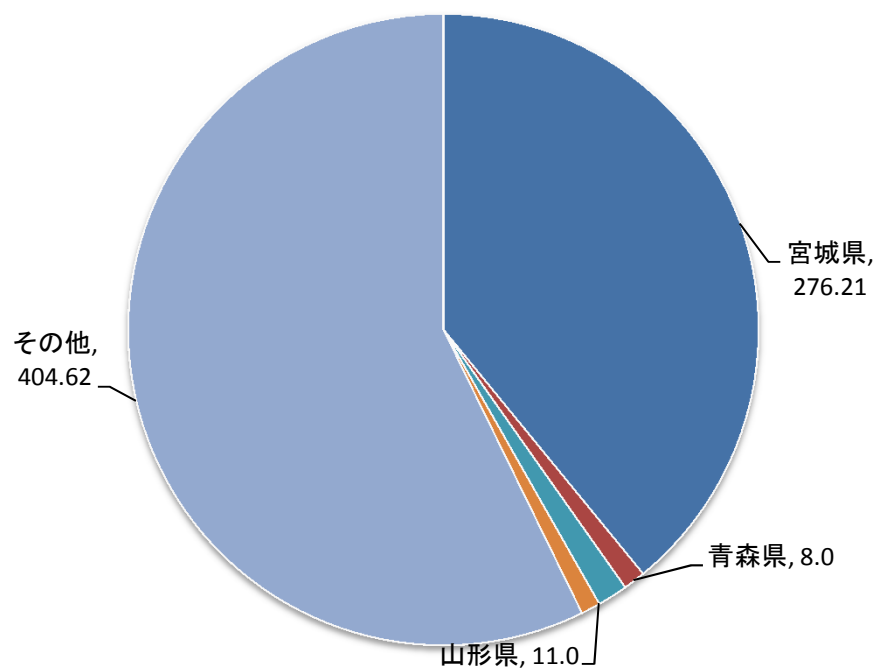


買主地域別取引状況(2018年9月)

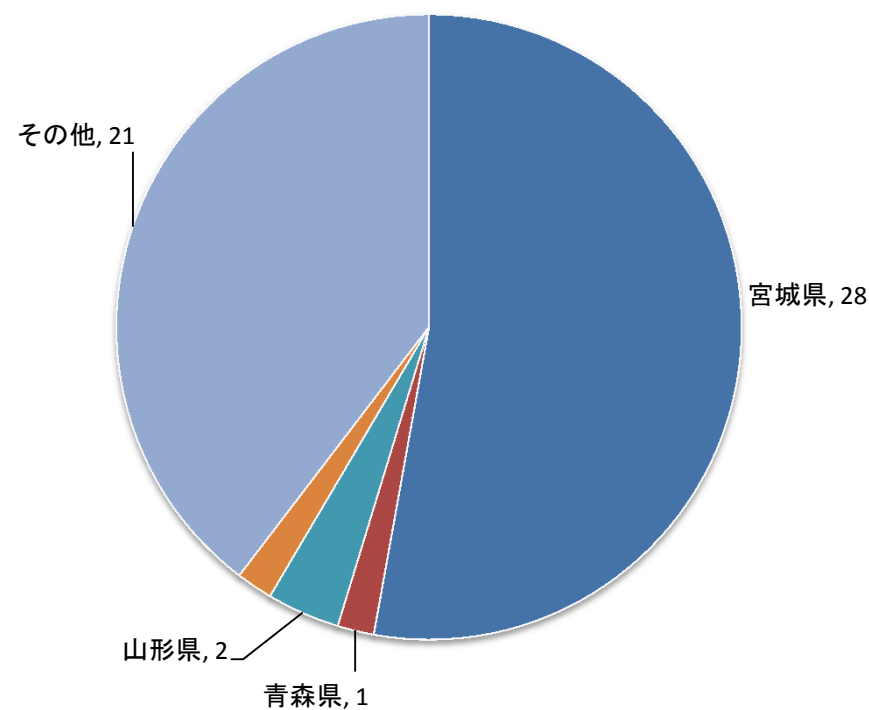
	金額 億円
宮城県	276.21
青森県	8.0
秋田県	
岩手県	
山形県	11.0
福島県	7.0
その他	404.62
合 計	706.83

	件数
宮城県	28
青森県	1
秋田県	
岩手県	
山形県	2
福島県	1
その他	21
合 計	53

買主地域別取引状況・金額(億円)

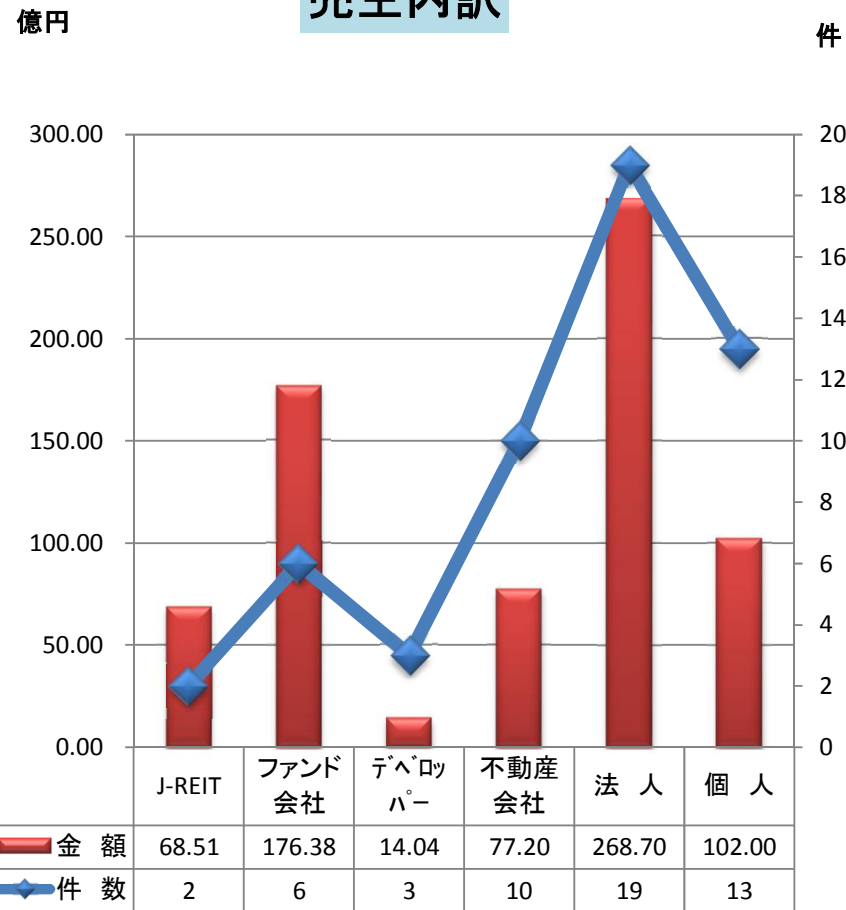


買主地域別状況・件数

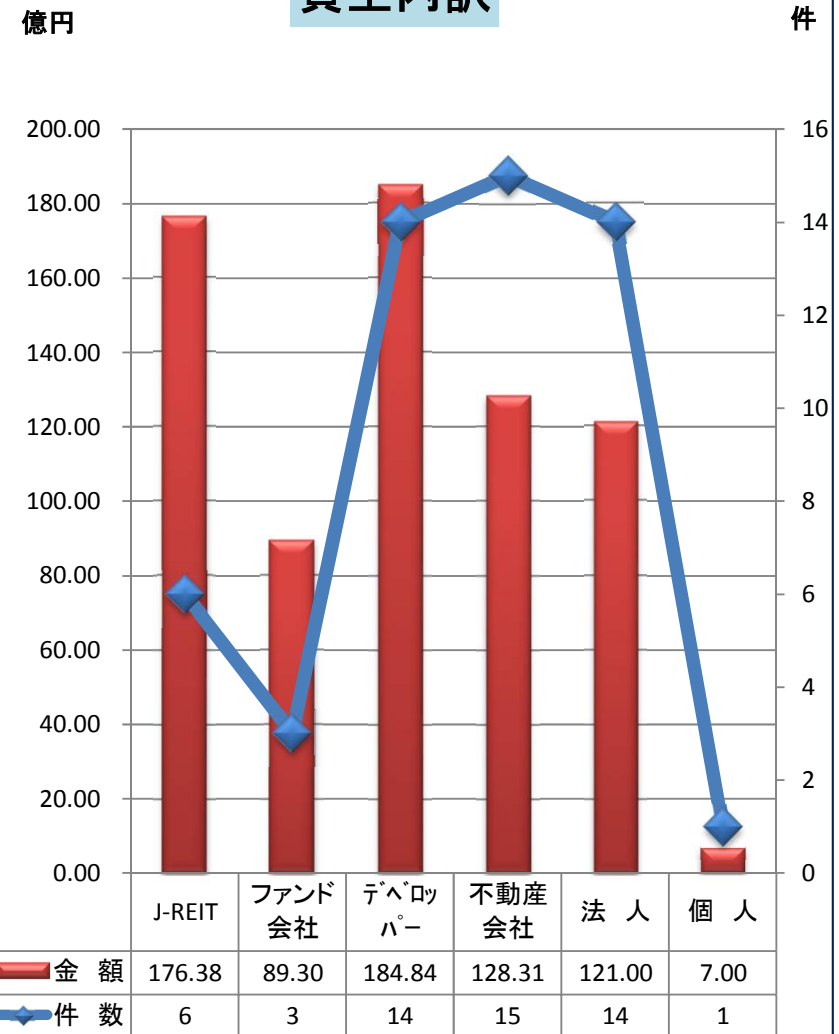


売主・買主別内訳

売主内訳



買主内訳



前年同月比較

2018年9月:706.83億円、53件

2017年9月:700.21億円、47件

【比率】金額:101%、件数113%

2018年9月・事業用不動産取引状況					買主地域別取引状況			
【種類別内訳】					単位 億円			
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比	金額 億円	件数		
土 地	20	38.0	249.94	35.0	宮城県	276.21	28	
マンション	5	9.0	56.28	8.0	青森県	8.0	1	
ビル	12	23.0	181.01	26.0	秋田県			
商業施設	10	19.0	73.40	10.0	岩手県			
物流施設	5	9.0	102.20	15.0	山形県	11.0	2	
ホテル	1	2.0	44.00	6.0	福島県	7.0	1	
その他	0	0.0	0.00	0.0	その他	404.62	21	
合 計	53	100.0	706.83	100.0	合 計	706.83	53	
276.21								
売 主					買 主			
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比	件 数	構成比	金 額	構成比
J-REIT	2	4.0	68.51	10.0	6	11.0	176.38	25.0
ファンド会社	6	11.0	176.38	25.0	3	6.0	89.30	13.0
デベロッパー	3	6.0	14.04	2.0	14	26.0	184.84	26.0
不動産会社	10	19.0	77.20	11.0	15	29.0	128.31	18.0
法 人	19	36.0	268.70	38.0	14	26.0	121.00	17.0
個 人	13	24.0	102.00	14.0	1	2.0	7.00	1.0
合 計	53	100.0	706.83	100.0	53	100.0	706.83	100.0
不動産関係取引	21	39.6	336.49	48.0	38	71.6	408.83	58.0
信託受益権取引	9件(17%) 265.68億円(37.6%)							

2017年9月・事業用不動産取引状況					買主地域別取引状況			
【種類別内訳】					単位 億円			
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比	金額 億円	件数		
土 地	11	23.0	128.79	18.0	宮城県	240.29	28	
マンション	15	32.0	111.37	16.0	青森県	11.6	2	
ビル	12	26.0	312.40	45.0	秋田県	0	0	
商業施設	5	11.0	42.20	6.0	岩手県	3.47	1	
物流施設	3	6.0	101.45	14.0	山形県	22.0	2	
ホテル	1	2.0	4.00	1.0	福島県	0	0	
その他	0	0.0	0.00	0.0	その他	422.85	14	
合 計	47	100.0	700.21	100.0	合 計	700.21	47	
【売主・買主別内訳】								
売 主					買 主			
種 類	件 数	構成比	金 額	構成比	件 数	構成比	金 額	構成比
J-REIT	1	2.0	71.55	10.0	6	13.0	285.90	41.0
ファンド会社	5	11.0	104.30	15.0	2	4.0	88.55	13.0
デベロッパー	1	2.0	15.10	2.0	7	15.0	93.77	13.0
不動産会社	12	25.0	81.27	12.0	11	23.0	88.10	13.0
法 人	24	51.0	398.90	57.0	20	43.0	138.87	19.0
個 人	4	9.0	29.09	4.0	1	2.0	5.00	1.0
合 計	47	100.0	700.21	100.0	47	100.0	700.21	100.0
不動産関係取引	19	40.0	272.22	39.0	26	55.0	556.32	79.0
信託受益権取引	8件(17%) 374.45億円(53.0%)							

取引情報 2018年9月30日現在

【種類】土地:L・マンション:MS・オフィス:B・商業施設:S・ホテル:H・物流施設:BR・その他:E

【区分】J-REIT:J・ファンド会社:F・不動産会社:E・デベロッパー:D・法人:C・個人:P

NO	種類	名 称	所 在	規 模	売区分	買区分
1	L	ダイヤモンド国分町通	青葉区国分町3-2-15	約300坪	E	E
2	L	ユアーズパーキング	青葉区花京院1-11-1	約200坪	C	D
3	L	売地(あすと長町)	太白区長町6-836-7	2294㎡	D	D
4	L	売地(大手町)	青葉区大手町207	5541.33㎡	C	D
5	L	売地(二日町)	青葉区二日町9-4	5100.23㎡	C	D
6	L	売地(荒井)	若林区荒井6-12-1	1880.91㎡	D	D
7	L	売地(茂庭)	太白区茂庭字中の瀬中1番	25005.63㎡	C	E
8	L	売地(茂庭)	太白区茂庭字中の瀬中1番	25005.63㎡	F	D
9	L	土地(泉中央4丁目)	泉区泉中央4-6	約800坪	P	D
10	L	売地(錦町1)	青葉区錦町1-62-1	2079.83㎡	P	D
11	L	売地(通町2)	青葉区通町2-205-1	1344.2㎡	P	D
12	L	売地(通町1)	青葉区通町1-74	2180.06㎡	P	D
13	L	売地(二日町3)	青葉区二日町3-15	1353.81㎡	P	D
14	L	売地(中田5)	太白区中田5-3-11	3714.16㎡	E	D
15	L	売地(宮町4)	青葉区宮町4-5-33	883.55㎡	E	C
16	L	売地(岩沼市)	岩沼市下之郷字新関迎120-1	22449.42㎡	D	C
17	L	売地(中央1)	青葉区中央1-756	196.29㎡	E	C
18	L	売地(堤通雨宮町10)	青葉区堤通雨宮町10-5、10-6、	15830.75㎡	C	C
19	L	売地(堤通雨宮町10)	青葉区堤通雨宮町10-6	7915㎡	C	D
20	L	売地(堤通雨宮町10)	青葉区堤通雨宮町10-5	7915.75㎡	C	D
21	B	大木青葉ビル	青葉区二日町9-7	RC7F	J	E
22	B	東日本建物ビル	青葉区中央3-6-7	RC9F・B3	E	C
23	B	510ビルディング	青葉区中央4-2-27	SRC7F・B1	P	E
24	B	仙台本町ビル	青葉区本町2-3-10	SRC12F・B1	J	F
25	B	損保ジャパン仙台一番町ビル	青葉区一番町3-3-20	SRC8F・B1	C	E
26	B	グランシャリオビル	青葉区二日町3-10	RC8F	E	F
27	B	ピースビル五橋	青葉区五橋1-7-11	SRC8F	C	C
28	B	タベイビル	青葉区中央2-6-6	S4F	P	E
29	B	定禅寺ビル	青葉区一番町4-10-7	RC7F・B1	P	P
30	B	MB小田急ビル	宮城野区榴ヶ岡4-12-12	S8F	F	J
31	B	仙台日興ビル	青葉区中央3-2-21	SRC8F・B1	F	J
32	B	広瀬通東武ビル	青葉区立町1-3	SRC8F・B1	C	C
33	S	サンスクエア庄司ビル	青葉区中央1-8-22	RC7F・B1	P	C
34	S	牽石ビル(ダイヤ-仙台中央通店)	青葉区中央2-6-5	428.26㎡	P	C
35	S	620パーキング	青葉区中央3-3-3	不明	E	F
36	S	ファミリーマート広瀬通一番町店	青葉区一番町4-2-1	S1F	P	E
37	S	日興ビル(ダイコクドラッグ)	青葉区中央2-2-30	165.88㎡	P	E
38	S	ビックエコー仙台一番町店	青葉区一番町4-3-30	4FB1	C	E
39	S	ライジング新田	宮城野区新田東3-4-1	不明	C	C
40	S	ライジング宮町	青葉区宮町4-7-5	不明	C	E
41	S	国分町NEビルディング	青葉区国分町2-15-6	SRC9F・B2	C	C
42	S	ニュー国分町ビル	青葉区国分町2-12-1	RC5F・B1	P	E
43	MS	S-FORT青葉上杉	青葉区上杉1-16-28	RC12F/66戸	F	J
44	MS	ライブカーサ仙台長町	太白区長町7-1-25	RC9F	E	E
45	MS	CITY連坊	若林区連坊小路98	RC4F	E	E
46	MS	プラチナビル	青葉区本町1-9-3	RC10F・37戸	C	E
47	MS	UR将監団地(23棟)	仙台市泉区将監9-1	RC5F/640戸	C	E
48	H	ホテルビスタ仙台	宮城野区榴ヶ岡1-7-3	S12F	F	J
49	BR	仙台港北物流センター	宮城野区港4-15-12	S2F	F	J
50	BR	Dプロジェクト仙台泉Ⅱ	泉区明通り3-1-1	S2F	F	J
51	BR	工場(テクノヒルズ)	黒川郡大和町テクノヒルズ31	S1F	C	C
52	BR	プリマハム東北センター	若林区卸町4-8-5	6861.22㎡	C	C
53	BR	フジクラ仙台流通センター	若林区六丁の目西町7-28	3544.2㎡	C	C

取引情報 2017年			2017.12.31			
【種類】土地:L・マンション:MS・オフィス:B・商業施設:S・ホテル:H・物流施設:BR・その他:E						
【区分】J-REIT:J・ファンド会社:F・不動産会社:E・テナント:D・法人:C・個人:P						
NO	種類	名 称	所 在	規 模	売区分	買区分
1	L	売地(パーキング柳町)	青葉区一番町1-15-3	731.1	P	D
2	L	売地(二日町)	青葉区二日町14-1	1,578.27	C	D
3	L	売地(大野田)	太白区大野田5-31-3	2,112.62	P	D
4	L	売地(東七番丁)	若林区東七番町167-6	2083.92	E	E
5	L	売地(あすと長町2)	太白区あすと長町2	約600坪	E	C
6	L	売地(高屋敷工業団地)	富谷市高屋敷	49.231	C	D
7	L	売地(日本出版販売)	若林区新寺2-8-5	1260.77	C	D
8	L	売地(中央2)	青葉区中央2-11-7	514.7	C	C
9	L	売地(新寺1丁目)	若林区新寺1-4-6	678.25	E	C
10	L	売地(URあすと長町)	太白区あすと長町3-1-2	16297.68	C	D
11	L	売地(トーキン長町)	太白区郡山6	24132.0	C	D
12	L	売地(URあすと長町)	太白区あすと長町3-1-1	7369.26	C	D
13	L	売地(通町1丁目)	青葉区通町1-74	2180.66	C	D
14	L	売地(堤通雨宮町)	青葉区堤通雨宮町131	1358.36	C	D
15	L	売地(南吉成)	青葉区南吉成6-6-2	21619.52	C	D
16	L	売地(卸町2丁目)	若林区卸町2-1-3	2799.81	C	D
17	MS	HF仙台五橋レジデンス	青葉区五橋2-4-19	RC12F	E	J
18	MS	多賀城ロジェマンG棟	多賀城市東田中2-40-32	SRC14F	E	E
19	MS	コンフォートEXE仙台小田原	宮城野区小田原1-7-30	RC3F	E	C
20	MS	サンシャイン菊平ビル	若林区新寺2-1	RC10F・64戸	P	E
21	MS	パレス立町SASHO	青葉区立町2-6	RC10F・	C	E
22	MS	フエナピスタ東六番丁	青葉区小田原5-1-8	RC3F	E	C
23	MS	リエス榴岡	宮城野区榴岡5-8-5	RC6F	E	C
24	MS	エクセル富沢	太白区富沢1-9-1	RC5F	E	C
25	MS	ドゥミエ上杉	青葉区上杉6-2-53	RC8F	C	J
26	MS	サンヴァーリオ新田駅前V	宮城野区新田東3-8-5	RC8F	F	C
27	MS	UR仙台沖野団地	若林区興野6-5	RC造・205戸	C	C
28	MS	UR仙台中山団地	青葉区中山8-14	RC造・112戸	C	E
29	MS	UR仙台花壇団地	青葉区花壇3	RC造・128戸	C	E
30	MS	UR宮城野団地	宮城野区東宮城野4	RC造・436戸	C	E
31	MS	コンフォート八乙女II	泉区八乙女4-8-1	SRC8F	E	C
32	MS	晩翠ウイングビル	青葉区木町通1-6-32	SRC10F	P	D
33	MS	ロイヤルヒルズ大和町	若林区大和町3-12-13	RC5F	P	E
34	MS	アスコット菅竹駅前	宮城野区菅竹1-10-15	RC6F	E	E
35	MS	プロシード仙台上杉	青葉区上杉2-4-30	RC13F	F	J
36	B	仙台キャピタルタワー	青葉区中央4-10-3	SRC19・B2	F	J
37	B	SS30	仙台市青葉区中央4-6-1	SRC30FB3	C	J
38	B	ピースビル北目町	青葉区北目町1-18	SRC9FB1	C	C
39	B	定禅寺パークビル	青葉区国分町2-14-10	SRC8FB1・	F	E
40	B	仏壇の佐正	青葉区国分町	約300坪	C	C
41	B	三栄広瀬通りビル	青葉区中央2-10-20	S10F	E	E
42	B	アソルティ長町南	太白区長町南3-1-50	RC4F	C	P
43	B	東北富士電気ビル	青葉区上杉3-3-10	RC5F	C	C
44	B	仙台日興ビル	青葉区中央3-2-7	SRCB1・8F	F	F
45	B	三栄木町通ビル	青葉区木町通1-8-28	SRC6F	C	C
46	B	仙台泉中央ビル	泉区泉中央1-16-6	SRCB19F	C	C
47	B	マルマン婚礼衣装総本店	青葉区本町2-16-2	RC5F	C	E
48	B	セントーレビル	宮城野区榴岡2-2-10	RC7FB1	C	C
49	B	オパールセンダイビル	青葉区国分町2-2-11	SRC7F・B1	C	E
50	B	MB小田急ビル	宮城野区榴岡4-12-12	S8F	E	D
51	B	EVER-I片平丁ビル	青葉区片平1-5-20	RC10F	C	C
52	S	アルファブレイスビル	青葉区昭和町1-37	SRC	C	C
53	S	カウベルパーキング	青葉区中央2-11-2	立体駐車場193台	E	C
54	S	西原ビル	青葉区中央1-743	RC6F	P	C
55	S	東北三菱・一番町	青葉区一番町4-4-35	店舗	C	C
56	S	たいはくくる(イオプラザ)	太白区長町5-3-1	不明	C	E
57	S	ピースパーキング	青葉区国分町2-13	S・平屋	E	E
58	BR	IF仙台大和ロスティックセンター	黒川郡大和町まいの2-3-5	S・平屋	F	J
59	BR	Dプロジェクト仙台泉	仙台市泉区明通2-9-1	S3F	D	J
60	BR	プロジェクトパーク多賀城	多賀城市栄2-1-1	SRC4F	J	F
61	H	ホテルプレステージII	青葉区立町23	ホテル24室	C	C
62	H	幸雲閣	大崎市鳴子温泉字車場1-10	RC8F	F	J

2018/10/15

アセットプラインス仙台不動産

アセットブレインズ仙台ネットワークの紹介

専門家 100 名による資産活用コンサルタント組織

アセットブレインズ仙台ネットワークのご紹介

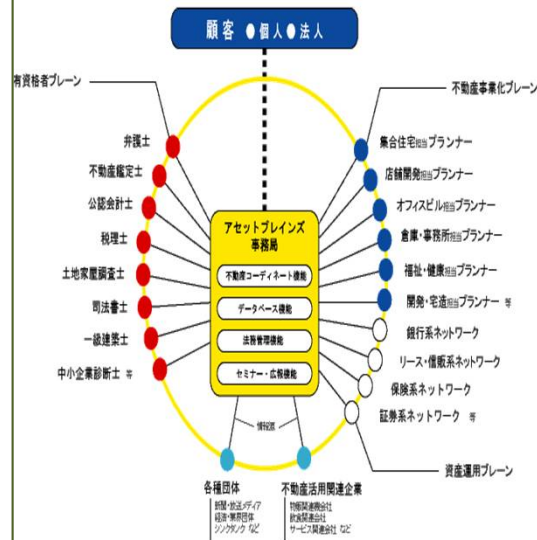
“すべてはお客様とその利益のために”をモットーとして、個人や企業の保有する資産の活用をサポートする総合コンサルティング&コーディネート機構です。
フリー&フェア＝中立で公平な組織体として、最新の動向と地元の実状に詳しい各業界の有力なプレーンを有優的にネットワーク。それぞれの専門的経験・知識やノウハウを活かし、近年の不動産と金融の融合に対応した高度で総合的なサービスを手がけています。

●研究会組織 平成 10 年 9 月設立の「仙台アセットマネジメント研究会」と一体となり、最新の情報と最適な手法を学び、仙台圏に活用するノウハウの構築に取り組んでいます。

●メンバー 現在第一線で活躍中のエキスパート 約100名で組織されており、タイムリーなテーマにて月例会やオープンセミナーを実施しています。

●会費 年会費 12,000円

●機構図



アセットブレインズ仙台ネットワーク

「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局長 佐々木 正之

事務局/〒981-3121 仙台市泉区上谷町一丁目7番35号

TEL 022-773-6885 FAX 022-371-6880

HP: <http://www.asset-b.net/>

Mail: asset-b@ac.aone-net.jp

【事務局長プロフィール】

佐々木 正之 (ささき まさゆき)



アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 / 勤務先 株式会社 ナカリエステート 常務取締役
東北学院大学法学部法律学科 1976 年卒 業、信販会社・リース会社等勤務後、1989 年オールライスメーカーナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。
ナカリグループの不動産事業の責任者として保有資産全体のアセットマネジメント業務と事業用・投資用不動産の企画及びコンサルティング仲介業務を担当。

1998 年専門家 50 名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。
同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。

プロジェクトテーマを中心として定期的に例会やセミナーを開催、講演会の講師、パネリストとしても活躍中。

【講演・セミナー実績】

『不動産ファンドフォーラムイン仙台』『仙台商工会議所不動産部会・理財部会』『賃貸住宅フェアイン仙台』
『全日本不動産協会』『全国宅地建物取引業協会』『不動産鑑定士協会』『不動産コンサルティング協会』
『日本不動産学会』『不動産証券化協会』『不動産適正取引推進機構』『各種異業種交流会・勉強会』他

【執筆・取材協力】

『河北新報社』『日本経済新聞社』『建設新聞社』『仙台経済界』『住宅新報社』『全国賃貸住宅新聞社』
『東京商工リサーチ』『TSR情報B's』『東北ジャーナル』
『総合エコノミクス月刊プロパティマネジメント誌』『日経不動産マーケット誌』他

【レポート】『仙台・東北圏の最新不動産証券化事情』他

ナカリグループの紹介

ナカリ株式会社 ナカリネットワーク

主食用上米及び特定米穀の加工販売・道産米の精米及び販売・肥料農薬資材量販の販売などお米のこころからオールライスメーカー・ナカリへ



ナカリネットワーク

▲トップページへ戻る

◆「信頼の企業」を目指すナカリグループ



米穀栽培・加工・精米販売を中心に約90年の歴史を誇るオールライスメーカー「ナカリ(株)」を中核に、米穀事業、不動産事業にウイングを広げるナカリグループ。堅実経営をモットーに信頼の企業づくりを目指しています。

ナカリ株式会社は、大正12年(1923年)付社シキをはじめとする良質米の産地、中野田に「中利商店」として誕生しました。以来、約80年にわたって業容を拡大し、日本屈指の米どころ・大崎耕土の豊かな実りを幅広く集荷し、保管、加工、販売するトータルなオールライスメーカーへと成長してまいりました。地元の宮城県内はもとより、東北全域へ、さらには日本全国に販路網を広げる一方、政府米から特定米穀まで、あらゆる米を取り扱うことで、米を主力産業とする地域の発展とともに歩んでまいりました。

オールライスメーカーとしての役割を担うために「川上から川下まで、の一貫体制」との発想に沿って、米穀登録小売会社「タカラ米穀(株)」、宮城県内最初の大型炊飯センター「ボン・リー宮城(株)」を設立いたしました。さらにお取引先の店舗開発を行なう不動産会社「(株)ナカリエステート」、関連事業の企画、管理を行なう株式会社アーバン開発、を設立いたしました。これら「ナカリグループ」のそれぞれがプロフェッショナル集団として自覚し、お取引先の幅広いニーズにお応えしております。

堅実経営をモットーに「信頼の企業」を目指すナカリグループ、皆様のお役に立つべく努力いたしてまいりますので、益々のご支援、ご協力をお願い申し上げます。

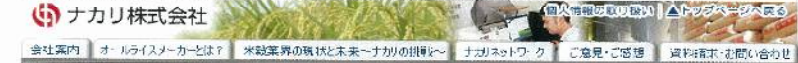
◆ 関連リンク集

● タカラ米穀

タカラ米穀は、稲穂が刈り取られてから食卓に届くまでをトータルプロデュースする、お米のプロ集団です。ナカリグループの総力を上げて、時代の変化と市場のニーズに対応しています。徹底した品質管理と流通システムを構築し、米どころ・宮城のおいしいお米をスピーディーに皆様にお届けすることに努めています。また、それにとどまらず、外食・給食産業を対象とした炊飯事業や、コンサルタント事業など、「お米の食文化」を育てるソフト面の供給にも力を入れています。

ナカリ株式会社 会社案内

主食用上米及び特定米穀の加工販売・道産米の精米及び販売・肥料農薬資材量販の販売などお米のこころからオールライスメーカー・ナカリへ



会社案内

会社案内

- ▶ 会社概要
- ▶ 事業所案内
- ▶ 組織図
- ▶ 系列会社
- ▶ 会社沿革

▲トップページへ戻る

◆ 会社概要

- 会社名 ナカリ株式会社
- 代表者 中村信一郎
- 創業 大正12年
- 資本金 1,000万円



- 業務内容
 - 米穀販売部 各種米穀の製造及び販売
(一般主食米、炊飯米、無洗米、清酒用酒米、味噌用米、米菓用米、焼酎用米、ビール用米、ペット用米、他)
 - 米穀業務課 全米運集荷、農業資材等
 - 営業倉庫部 農水省指定営業倉庫 政府米保管
 - エネルギー部 灯油販売等
 - 不動産部 不動産賃貸等

- グループ会社
 - タカラ米穀株式会社 米穀小売業(所在地: 高谷町)
 - 有限会社宮城ライス 米穀卸売業(所在地: 仙台市泉区)
 - ボン・リー宮城株式会社 一般炊飯会社(所在地: 利府町)
 - 株式会社ナカリエステート 不動産の総合コンサルタント(所在地: 仙台市泉区)

- 主要取引先 商社・米業メーカー・酒造メーカー(日本酒・焼酎・ビール)・味噌メーカー・全国米穀卸売小売業者 他

- 取引銀行 七十七銀行・三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行 他

- 従業員数 70名

- 売上高 70億円(グループ合計130億 平成23年度実績)

- 敷地面積 本社及び第1・2低温倉庫、10号倉庫(11,350㎡)
第3・5低温倉庫、8号倉庫(9,500㎡)
第1・2ライスセンター、RG無洗米工場(13,200㎡)
葉切谷倉庫(8,250㎡)
城生倉庫(6,000㎡)



◆ 事業所案内

住所: 宮城県加美郡加美町羽場字山島川原9-28-4
電話: (0229)63-3167(代)

ナカリグループの紹介

NAKARI

“投資用・事業用不動産の情報ステーション”

株式会社 ナカリエステート

- 土地・建物の分譲事業と投資用・事業用不動産の企画仲介を主要業務としています。独自に開発した情報ネットワークによる物件情報ステーション機能と、顧客ニーズに的確に対応するコーディネート機能にて、お客様の資産流動化をご提案しています。

会社概要

- ・設立：昭和61年8月
- ・資本金：1,000万円
- ・代表取締役：中村 光良
- ・常務取締役：佐々木 正之（不動産事業部総括マネージャー）
- ・事業内容
 - 【分譲事業】宅地造成・建売住宅販売、収益物件一棟売り 等
 - 【仲介事業】投資用・事業用不動産の仲介業務、出店テナントの仲介業務 等
 - 【企画・コンサル事業】収益物件の企画立案、複合商業施設の企画立案、不動産証券化の提案 等

“専門家50名による資産活用コンサルタント組織”

アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

主 催

HP: <http://www.asset-b.net> Mail: asset-b@ac.auone-net.jp

- ・設立：平成10年9月
- ・事務局長：佐々木 正之
- ・メンバー：「不動産・建設部会」「金融部会」「法務・マスコミ部会」の専門家約50名
- ・月例会：タイムリーなテーマにて月例会やオープンセミナーを開催

“ナカリグループ「アーバンシリーズ」管理会社”

株式会社 アーバン開発

- ナカリグループ及びオーナーが保有する資産管理会社として、収益不動産に関する企画立案から管理運営までトータルにマネジメントしています。

会社概要

- ・設立：平成2年3月
- ・資本金：1,000万円
- ・代表取締役：中村 ちあ子
- ・事業内容：収益不動産のAM業務・PM業務

ナカリグループ 不動産事業の実績

●賃貸住宅事業

物件名称	規 模	構 造	建物面積
アーバンハイツ上杉	29戸	RC造6階建	1,219㎡
アーバンハイツ吉山	28戸	RC造3階建	633㎡
アーバンハイツ館町	20戸	RC造4階建	692㎡
アーバンハイツ向山	39戸	RC造5階建	1,181㎡
アーバンハイツ八乙女Ⅰ	9戸	木造2階建	261㎡
アーバンハイツ八乙女Ⅱ	8戸	鉄骨造2階建	211㎡
アーバンハイツ福住Ⅰ	36戸	RC造3階建	1,075㎡
アーバンハイツ福住Ⅱ	30戸	RC造3階建	905㎡
アーバンハイツ福住Ⅲ	33戸	RC造3階建	1,035㎡
アーバンハイツ上谷刈	24戸	RC造4階建	714㎡
アーバンハイツ吉岡南Ⅰ	10戸	木造2階建	325㎡
アーバンハイツ吉岡南Ⅱ	4戸	木造2階建	173㎡
アーバンプラザ花京院	42戸	RC造10階建	3,318㎡
アーバンライフ苫竹	8戸	鉄骨造2階建	240㎡
アーバンハイツ南仙台	5戸	木造2階建	212㎡
アーバンハイツ岩切	3戸	木造2階建	154㎡
アーバンハイツ松陵Ⅰ	9戸	木造2階建	483㎡
アーバンハイツ松陵Ⅱ	6戸	木造2階建	316㎡
アーバンプラザ北四番丁	30戸	RC造8階建	1,300㎡
野沢緑造ビル	50戸	RC造8階建	3,152㎡
アーバンプラザ立町	78戸	RC造14階建	2,479㎡
グランエターナ仙台木町通	60戸	RC造13階建	2,393㎡
ノーブルプレイス北四番丁	84戸	RC造12階建	3,127㎡



●駐車場事業

物件名称	駐車台数
アーバンパーク 権岡	40台
アーバンパーク 東八番丁	60台
アーバンパーク 泉	12台

●分譲事業

	物件名称	戸数	構造		物件名称	棟数
一棟売事業	レジオンス仙台南	40戸	RC造7階建	建売事業	アーバンタウン鶴ヶ谷東	10棟
	アーバンハイツ郡山	27戸	RC造3階建		アーバンタウン柳屋	5棟
	アーバンハイツ貴高弥	30戸	RC造3階建		アーバンタウン上愛子	10棟
	アーバンハイツ弥生町	24戸	RC造3階建		アーバンタウン栗生	8棟
	アーバンハイツ柏木	53戸	RC造7階建		アーバンタウン岩沼中央	8棟