

賃貸市場に東西線の影響。投資用は堅調に推移

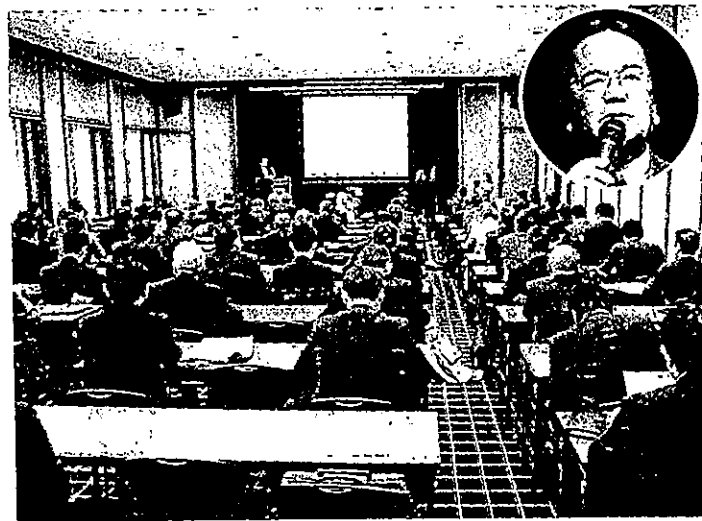
不動産ファンドフォーラム2016イン仙台

アセットブレインズ仙台ネットワー
ク主催の『不動産ファンドフォーラム
2016イン仙台』

空室率などに仙台市地下鉄東西線の影
響が見え始めている。また事業用・投

が11月24日、青葉区
の仙台商工会議所で
開催された。

第1部は「仙台・東
北圏の最新事業用・投
資用不動産事情」に
ついて(株)ナカリエス
テートの佐々木正之
常務取締役(写真円
内)が講演。それに
よると、仙台圏の不
動産市場動向は、地
価動向や賃貸物件の



資用不動産は、「物件
不足で取引利回りは
低下しているものの、
物件価格は上昇傾向。
業績好調な一般法人
の投資意欲も強い」と
し、「好調さは継続し
ている」と解説した。

第2部は国土交通
省不動産投資市場整
備室の伊藤夏生室長、
第3部は、宮城大学の
田邊信之教授が講演
を行った。