

不動産ファンドフォーラム2016イン仙台

“地方都市における地方創生セミナー”

日 時：平成28年11月24日(木) 13:30~17:00 (受付13:00~)

会 場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL:022-713-3171

参加費：無 料 定 員：100名(申込者多数の場合は抽選)

後 援：(一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

■ 第1部『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2016秋』

◇ 踊り場現象のなか様子見状況にあるが、Aクラスの取引は堅調に推移、物件の二極化が進む傾向

講 師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之
株式会社ナカリエステート 常務取締役

■ 第2部『地方都市における不動産証券化の役割について』

◇ 先進事例にみる地域活性化事業の構築と不動産ファイナンスのポイント

講 師：国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課不動産投資市場整備室 室長 伊藤 夏生氏

■ 第3部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ マイナス金利政策が及ぼす不動産投資市場への影響と地方都市での不動産証券化の可能性

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学部 教授 キャリア開発センター長 田邊 信之氏

◆ 『名刺交換会』

日本の不動産投資市場は、大胆な金融緩和政策等により緩やかな回復基調が続いており、潤沢になった資金が不動産投資に向かいまたインバウンドの影響によるホテルや商業施設への需要の高まりは地方都市にも波及しています。

J-REIT市場は、上場57社、資産規模約15.0兆円(2016年8月末現在)と拡大を続けており、対象不動産に物流施設、ホテル、ヘルスケア施設が加わったことで投資先も地方へと広がりを見せています。

仙台・東北圏のJ-REIT市場も、資産規模2700億円を超え、東北6県すべての都市に投資され成長を続けています。

不動産証券化は、不動産を形成・再生する際に有効な資金調達方法であるものの、地方都市では証券化の経験やノウハウを持った人材が不足し、活用は進んでいません。国土交通省では、「地方都市の不動産証券化ガイドブック」や「公的不動産(PRE)の民間活用の手引き」の策定等を通じて、地方都市における不動産証券化の担い手の育成を図っています。

また、不動産証券化手法を活用した地方創生を一層推進するために、本年9月、「不動産投資市場政策懇談会」において、不動産特定共同事業に関する制度のあり方について提言が取りまとめられました。

本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、「地方都市の不動産証券化事業の推進」をテーマとして「地方都市の不動産証券化ガイドブック」や「不動産投資市場政策懇談会」の提言の解説を中心に、日本の不動産投資市場の現状や今後の展望について、さらに地方都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます

申 込 書

参加申込書に必要事項を記入し FAX か MAIL にて申込み

FAX 022-371-6880

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：佐々木 正之（ささき まさゆき）

アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 / 株式会社ナカリエステート 常務取締役
1976年東北学院大学法学部卒業 信販会社、リース会社等勤務後、1989年オールライスメーカー
ナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。
1998年専門家100名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。
同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。
※レポート「仙台・東北圏の最新不動産事情」を発刊、定期例会を開催、講演会の講師としても活躍中

第2部：伊藤 夏生（いとう なつお）

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長
1995年東京大学大学院総合文化研究科修了、同年国土庁入庁、国土計画、土地政策、防災行政等を担当し
国土政策局総務課企画官、総合政策局総務課土地収用管理室長を経て、2016年7月より現職
※不動産市場の課題への対応など、不動産市場活性化を担当。

第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学部 教授 キャリア開発センター長
1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REI 設立を
含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職
（一社）不動産証券化協会フェロー・英国王立チャータードサーベイヤーズ協会（RICS）エミネントフェロー
国土交通省「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備検討委員会」座長
「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社）など著書・論文は多数
※不動産の理論と実践の双方に通じ、且つ金融の知識、経験を踏まえた分析力には定評がある

不動産ファンドフォーラム2016イン仙台・申込書

FAXにてお申し込み = 022 - 371-6880

Eメールにてお申し込み = asset-b@ac.auone-net.jp (下記項目記入)

企業名			
部署・役職			
参加者名			
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月11日(金)までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp