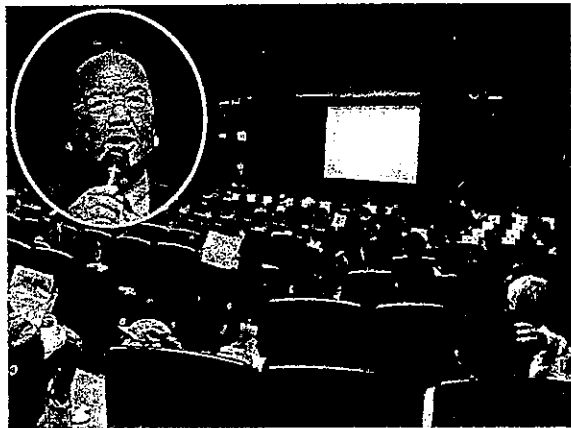


今後のJ-REITは、ヘルスケアにも注目

不動産ファンドフォーラム2015 in 仙台

アセットブレインズ
仙台ネットワークの主
催で11月27日、不動産
ファンドフォーラム
2015～地方都市にお
ける地方創生セミナー
～がせんだいメディア
テーク（青葉区）で開
催され、定員150人を
超える参加者が集まった。

はじめに、仙台・東北圏の
不動産事情を、同ネットワ
ーク事務局長の佐々木正之氏
（写真円内）がデータをもと
に「アベノミクス効果もあり、
地価動向は全国的に上昇傾向
にあるが、震災後から上昇を
続ける県内では、大きな上昇
地点がなくなってきた」と
解説。また、J-REITの仙台
・東北圏の状況（2015年10月



末現在）としては「多くが宮
城県に集中しているが、
J-REITが取得したヘルスケア
施設の物件所在地は、宮城県
を乗り越して秋田県と青森県
に1件ずつ。ヘルスケア施設
は所在地を選ばない良さがあ
る。今後も注目していきたい」
と話した。そのほか、「国交
省の不動産投資市場整備・活
性化の取り組み」など3講演
が行われた。