

不動産ファンドフォーラム2015イン仙台

“地方都市における地方創生セミナー”

日 時：平成27年11月27日(金) 14:00~18:00 (受付13:30~)

会 場：せんだいメディアテーク 7階 スタジオシアター TEL 022-713-3171

参加費：無 料 定 員：150名 (申込者多数の場合は抽選)

後 援：(株)日本経済研究所 / (一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所
仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

■ 主催者挨拶・定期レポート報告『仙台・東北圏の最新不動産事情』

アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

◇ 大型物件の取引が続く仙台圏の不動産投資市場の動向について

■ 第1部『国土交通省の不動産投資市場の整備、活性化に向けた取組み』

◇ 重点施策(不動産特定共同事業法・公的不動産(PRE)の有効活用・ヘルスケアREITの促進等)

講 師：国土交通省土地建設産業局 不動産市場整備課不動産投資市場整備室 室長 松家 新治氏

■ 第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ 国内外の投資家はどうか動く？ 投資マネーは再び地方へ！

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学部 教 授 キャリア開発センター長 田邊 信之氏

■ 第3部『地方都市の不動産ファイナンスの環境整備について』

◇ 不動産ファイナンス協議会の設置と地方都市における証券化成功事例

講 師：株式会社日本経済研究所 ソリューション本部兼調査本部上席研究主幹 石崎 篤史氏

◆ 『名刺交換会』

日本の不動産投資市場は、大胆な金融緩和政策等のアベノミクス効果により引き続き堅調を維持しており、J-REIT 市場は、上場53社、資産規模約13.7兆円となり、時価総額は10兆円を超えました。私募市場も、機関投資家の需要が旺盛な非上場REITが10銘柄を超え、新規組成も公表され、運用残高のさらなる増加が見込まれています。

仙台・東北圏のJ-REIT市場も、資産規模2347億円、件数105件となり、東北6県すべての都市に投資され成長を続けています。首都圏における投資機会が不足している現状から、物件不足を反映する形で、投資マネーは再び地方へ回り始めており、目線の異なる国内外の投資家の資金が、市場価格を吊り上げ投資マネーを地方に分散させています。

本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、注目されている「地方都市への投資」をテーマに、日本の不動産投資市場の政策や最新の動向について、さらに地方都市の不動産ファイナンスの環境と地方都市での証券化成功事例について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようお願い申し上げます

申 込 書

参加申込書に必要事項を記入し FAX か MAIL にて申込み

FAX 022-371-6880

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：松家 新治（まつか しんじ）

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長

1994年東京大学大学院法学・政治学研究科修了、同年 国土庁入庁、国土計画、地域振興、防災行政等を担当
国土政策局総合計画課国土政策企画官、同総務課企画官、総合政策局参事官付社会資本整備戦略推進官を
経て、2015年10月より現職

※不動産市場の課題への対応など、不動産市場活性化を担当

第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学部 教授 キャリア開発センター長

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REI 設立を
含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職

（一社）不動産証券化協会フェロー・英国王立チャータードサーベイヤーズ協会（RICS）エミネントフェロー
国土交通省「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備検討委員会」座長

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社）など著書・論文は多数

※不動産の理論と実践の双方に通じ、且つ金融の知識、経験を踏まえた分析力には定評がある

第3部：石崎 篤史（いしざき あつし）

株式会社 日本経済研究所 ソリューション本部兼調査本部上席研究主幹

1987年 東北大学経済学部卒業、一橋大学大学院国際企業戦略研究科修了

日本開発銀行（現・日本政策投資銀行）入行、ニューヨーク事務所勤務、プロジェクトファイナンス部、

（一財）国際金融情報センター、審査部を経験、（株）日本経済研究所 PPP 推進部長を経て2015年4月より現職
※国土交通省「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備に係る事業」の委託先担当者として活躍中

不動産ファンドフォーラム2015イン仙台・申込書

FAXにてお申し込み = 022 - 371-6880

Eメールにてお申し込み = asset-b@ac.auone-net.jp (下記項目記入)

企業名			
部署・役職			
参加者名			
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月18日(水)までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp