

## 仙台圏は貸家の着工増で供給過多懸念

アセットブレインズ仙台ネットワーク主催、不動産ファンドフォーラム2014 in 仙台

不動産ファンドフォーラム2014 in 仙台が

11月13日、青葉区のせんだいメディアテークで開催された。

きたように思う」と仙台圏の不動産市場動向を解説した。

また、福岡リート投資

法人の松雪恵津男執行

役員が、日本初・地域特

化型リートの福岡リート

について講演し、その成

立要因として「地元デベ

ロッパーのバックアップ

がある。地元の経済界や

金融機関とのつながり

も、投資家に評価されて

いる」などと話した。

始めにアセットブレインズ仙台ネットワークの佐々木正之事務局長が、「貸し家の新築着工戸数は伸びており、供給過多が懸念される。居住用賃貸市場は少しずつ空室が目立ってきた。14年秋あたりから潮目が変わって



佐々木事務局長