

# 不動産ファンドフォーラム2014イン仙台

## “地方都市における地方創生セミナー”

日 時：平成26年11月13日(木) 14:00~18:00 (受付13:30~)

会 場：せんだいメディアテーク 7階 スタジオシアター TEL 022-713-3171

参加費：無 料 定 員：150名

後 援：(株)日本経済研究所／(一社)不動産証券化協会／(一財)日本不動産研究所  
仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

### ■ 主催者挨拶

アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

◇ 都市力アップが期待される仙台圏の不動産投資市場の動向について

### ■ 第1部『不動産市場活性化に向けた取組について』

◇ 不動産投資市場の整備・活性化と不動産特定共同事業の推進

講 師：国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

不動産投資市場整備室 室 長 小林 正典氏

### ■ 第2部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ バブル再来か？アベノミクスが不動産投資市場に与える本当の影響

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学部

教 授 キャリア開発センター長 田邊 信之氏

### ■ 第3部『日本初の「地域特化型リート」福岡リート投資法人の基本理念』

◇ 福岡・九州地域の活性化と魅力にあふれる街づくりに貢献

講 師：福岡リート投資法人 執行役員 松雪 恵津男氏

株式会社 福岡リアルティ 代表取締役社長

### ◆ 『名刺交換会』

日本の不動産投資市場は、アベノミクス効果により不動産市況の先行きへの期待感を背景に堅調に推移しております。なかでもJ-REIT市場は、2013年の物件取得額が創設以来最高の2.2兆円に達し、2014年7月時点の資産規模は12兆円を超えました。仙台・東北圏のJ-REIT市場も2013年の物件取得額が676億円となり、資産規模は1756億円と過去最高を記録しています。不動産投資市場は金融市場と不動産市場を繋ぐ重要な役割を担っており、資産デフレからの脱却、企業収益の向上、都市の競争力の向上等を通じて、日本経済全体の成長につながるものであり、“地方創生”への道筋になるものであります。本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、不動産投資市場の政策や最新の動向について、さらには地方都市における不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようお願い申し上げます

申 込 書

参加申込書に必要事項を記入し FAX か MAIL にて申込み

FAX 022-371-6880

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

## 講師プロフィール

### 第1部：小林 正典（こばやし まさのり）

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長  
1970年8月生 1994年4月国土交通省入省後、建設業行政、土地政策、道路政策等担当後  
米国ハーバード大学大学院（人事院長期在外研究員）留学（都市・地域政策専攻）自動車局  
千葉県商工労働部産業振興課長、同県総合企画部企画調整課長、総合政策局を経て2011年9月  
土地・建設産業局不動産課不動産政策調整官として不動産流通政策、2013年4月  
道路局総務課企画官として道路予算等を担当後、2014年7月より現職  
※国内外の不動産市場の課題への対応、不動産市場活性化策を担当

### 第2部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学部 教授 キャリア開発センター長  
1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REI 設立を  
含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職  
（一社）不動産証券化協会フェロー、英国王立チャータードサーベイヤーズ協会（RICS）エミネントフェロー  
「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社）など著書・論文は多数  
※不動産の理論と実践の双方に通じ、且つ金融の知識、経験を踏まえた分析力には定評がある。

### 第3部：松雪 恵津男（まつゆき えつお）

福岡リート投資法人 執行役員 / 株式会社福岡リアルティ 代表取締役社長  
1980年4月 日本開発銀行入行、2004年6月同行人事部 参事役 2005年4月 同行 管理部長  
2006年7月 福岡地所株式会社出向、開発事業本部副本部長 2009年7月 福岡地所株式会社入社執行役員  
2011年6月 株式会社福岡リアルティ常務取締役企画部長 2012年1月 福岡地所株式会社常務執行役員  
2012年6月 株式会社福岡リアルティ代表取締役社長（現職） 2014年5月 福岡リート投資法人執行役員（現職）  
※地域特化型リートの存在意義と資本市場のニーズに熟知し、投資家のみならず地元経済界からの信頼も非常に厚い。

## 不動産ファンドフォーラム2014イン仙台・申込書

FAXにてお申し込み = 022 - 371-6880

Eメールにてお申し込み = [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp) （下記項目記入）

- 参加希望者が複数の場合は、お手数ですが本紙をコピーしてお使いください。

企業名	
部署・役職	
参加者名	
ご住所	〒
電話番号	
FAX番号	
Eメール	

※恐れ入りますが、準備の都合上、10月31日（金）までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」

お問い合わせ

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)